



# ДОКЛАД

ЗА

## ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ЧАСТ "ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ"

ОТ ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ НА СГРАДА  
СЪС СЪЩЕСТВЕННОТО ИЗИСКВАНЕ ПО ЧЛ. 169,  
АЛ. 1, Т. 6 ОТ ЗУТ

**ЗА ОБЕКТ:** „ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕ НА МНОГОФАМИЛНИ  
ЖИЛИЩНИ СГРАДИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. ЗЛАТОГРАД, ПО ОПЕРАТИВНА  
ПРОГРАМА "РЕГИОНИ В РАСТЕЖ" 2014-2020Г., ПРОЦЕДУРА BG16RFOP001-  
2.002 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ-2"

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** УЛ. "ХРИСТО БОТЕВ", №14, ГР. ЗЛАТОГРАД, ОБЩ.  
ЗЛАТОГРАД, ОБЛ. СМОЛЯН С ИДЕНТИФИКАТОРИ: 31111.35.4145.1 И  
31111.35.4145.2 ПО КК НА ГР. ЗЛАТОГРАД

**СОБСТВЕНИК:** СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ: "ДАРИНА", АДРЕС: ГР.  
ЗЛАТОГРАД УЛ. "ХРИСТО БОТЕВ" №14

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

### ИЗПЪЛНИТЕЛ:

"АНИДИ" ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Чирпан, ул. „Плиска” №3, с  
БУЛСТАТ/ЕИК: 160088597, представлявана от Йордан Траянов Бабунски. Фирмата  
притежава удостоверение №.00095/10.10.2012 г. за вписване в публичния регистър на  
лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради,  
съгласно чл. 23 а, ал. 1 от ЗЕЕ (ДВ бр. 98/2008 г.).

### ДАТА:

08.2018 г.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Агенция за устойчиво енергийно развитие

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ВПИСВАНЕ В ПУБЛИЧЕН РЕГИСТЪР

Идентификационен № 00095  
София 29.12.1017 г.

Настоящото удостоверение се издава на:

**„АНИДИ” ЕООД**  
(фирма)

със седалище и адрес на управление: гр. Чирпан, ул. Плиска” № 3

представявана от Йордан Траянов Бабунски - ЕГН 7910092463  
(трите имена)

БУЛСТАТ/ЕИК: 160088597

Имена и ЕГН на персонала-консултанти по енергийна ефективност:

Любомир Пейчев Христозов  
Величка Стоянова Димовска  
Георги Михайлов Георгиев  
Боян Димитров Дерибеев

ЕГН 7004104602  
ЕГН 5906174399  
ЕГН 6411044449  
ЕГН 7512164505

в уверение на това, че със Заповед № 95-ВПР-01 на изпълнителния директор на АУЕР от 13.02.2015 г., е вписан(а) в публичния регистър на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, изготвяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти и изготвяне на оценки за енергийни спестявания съгласно чл. 23а, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност, считано от 29.12.1017 г.

Дата на издаване: 29.12.1017 г.

Срок на валидност до: 29.12.2020 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР.....







ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ  
София

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## ЗА ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

№ ЕС 097 / 28 юни 2005 г.

**ГЕОРГИ МИХАЙЛОВ ГЕОРГИЕВ**

ЕГН 6411044449, роден на 04 ноември 1964 година  
в гр. Пловдив, обл. Пловдив, Република България,  
завърши на 28 юни 2005 г. курс на обучение с общ хорариум 90 часа по

**ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ  
И СЕРТИФИЦИРАНЕ НА СГРАДИ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 16, ал. 4, т. 4 (б)  
от ЗАКОНА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

РЕКТОР

Проф. д-р инж. Камен ВЕСЕЛИНОВ

(печат на ТУ)



Тел.: (359 2) 965 21 11  
Факс: (359 2) 68 32 15  
www.tu-sofia.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
1000 София  
бул. „Климент Охридски“ № 8



Алианц България  
Застрахователно акционерно дружество

## Общо застраховане

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИСА № 1315016080000001

МСЕ

"Алианц България" – Застрахователно Акционерно Дружество на основание предложение от Застрахования и срещу платена застрахователна премия застрахова професионалната отговорност на Застрахования по начин и условия, както следва:

ВИД ЗАСТРАХОВКА:

Професионална отговорност на ОБСА НА ОБЕКТИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАОД "Алианц България",  
бул. "Княз Дондуков" № 59, 1504 София  
АДС № BG040638060, ЕИК: 040638060

ЗАСТРАХОВАН:

АНИДИ ЕООД  
ЕИК: 160088597  
Адрес: гр./с. ПЛОВДИВ, п. код 4000, АЛЕН МАК, No28, Ет.3,

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:

Съгласно приложените общи условия.

СРОК НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯ ДОГОВОР:

1 година от 00:00 часа на 11.03.2018г. до 24:00 часа на 10.03.2019г.

ЛИМИТИ НА ОБЕЩЕТИЕ:

150,000.00 BGN за всяко едно събитие.

150,000.00 BGN в агрегат за срока на застраховката.

САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:

500.00 BGN от всяка щета

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:

140.00 BGN (сто и четиридесет BGN)

ДАНЪК ПО ЗДП:

2.80 BGN (два и 0.80 BGN)

ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА:

142.80 BGN (сто четиридесет и два и 0.80 BGN)

СРОК ЗА ПЛАЩАНЕ:

11.03.2018г.

142.80 BGN в т.ч. премия 140.00 BGN и данък 2.80 BGN

Писменото предложение или искане до застрахователя за сключване на застрахователен договор и писмените отговори на застрахования и/или застрахованите на поставени от застрахователя въпроси относно обстоятелства, имащи значение за естествено и размера на риска, общите условия на застраховката, приложенията, добавките и други писмени договорености между страните (ако има такива), представляват неразделна част от настоящата полиса.

С подписа си по-долу Застрахованият удостоверява, че е съгласен и приема общите условия към настоящата полиса, екземпляр от които са му предадени към момента на подписване на полисата, както и че му е предоставена информация относно Застрахователя по чл. 324 ал. 1 от Кодекса за застраховане.

В случай на неплащане или неточно плащане на дължима Вноска от застрахователната премия, застраховката се прекратява към 24.00 часа на 15-ия ден, считано от датата на съответния падеж, посочен в застрахователната полиса.

ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ: 07.03.2018 г., гр. КЪРДЖАЛИ

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

/Силка Миткова Стоянова/

ЗАСТРАХОВАН:

/АНИДИ ЕООД/

Посредник: ПИ КЪРДЖАЛИ - АВИС ООД, гр./с. КЪРДЖАЛИ, п. код 6600, БЪЛГАРИЯ, No58, АД No 0800000

Посредник: "БЪЛГАРИЯ НЕТ" АД, гр. СОФИЯ, п.код 1504, бул. КНЯЗ ДОНДУКОВ No 59, АД No 0010005

№ 1226157

Оригинал

Allianz 

## I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

Настоящият доклад е изготвен въз основа на проучване и анализ на следната представена от Възложителя техническа документация:

1. Проект по част „Архитектурна“ - фаза технически проект
2. Проект по част "Енергийна ефективност" - фаза технически проект
3. Проект по част "Електро" - фаза технически проект

## II. КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА:

Сградата се намира в гр. Златоград

Обектът представлява правоъгълна в план масивна сграда, изградена от две секции изпълнени с деформационна фуга помежду си. Всяка от двете секции е с два жилищни етажа, един полу-подземен сутерен и използваемо подпокривно пространство. Всички помещения са отопляеми с нормативна температура на вътрешния въздух, по-висока от 15°C

Ограждащите стени са от типа:

- **Тухлена с дебелина 25 см.** Предвижда полагане на **експандиран пенополистирол EPS** с клас по реакция на огън В. Дебелината на топлоизолацията ще бъде **10 см.** (ДЕТАЙЛ №1)

- **Покривът е плосък**, с въздушно подпокривно пространство с височина по – голяма от 30 см. и ще се изпълни с **топлоизолация минерална вата с дебелина 12 см.** , положена върху таванска конструкция (ДЕТАЙЛ №3)

- Под, граничещ с външен въздух (**еркер**) ще бъде топлоизолиран с топлоизолационна система с **експандиран пенополистирол EPS с дебелина 10 см.** (ДЕТАЙЛ №4)

**Подът е от типа:**

- Сутеренът не е отопляем и под плочата , разделяща неотопляемо от отопляемо пространство ще се положи топлоизолационна система от **XPS с дебелина 6 см.** (ДЕТАЙЛ №5).

Част от дървената дограма е подменената с дограма PVC с двоен стъклопакет. Предвижда се цялостна подмяна на останалата дървена слепена и метална дограма с петкамерна PVC с двоен стъклопакет, с коефициент на топлопреминаване  $U=1.4$  W/m<sup>2</sup>K

## III. КЛАСИФИКАЦИЯ НА СГРАДАТА СЪГЛАСНО КРИТЕРИИТЕ НА НАРЕДБА №7/2005 г. ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ, ТОПЛОСЪХРАНЕНИЕ И ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ В СГРАДИ:





Въз основа на данните от проучените проекти е извършена следната класификация на обекта съгласно критериите на Наредба №7/2005 г.

Сграда с отопляема площ от 419 м<sup>2</sup>. Намира се в климатична зона №7 и изчислителни денградуси DD=2900 за гр. Златоград.

Съгласно чл. 4, ал.3, т.2 от Наредба №7 , техническият показател за енергийна ефективност е :

*Интегриран показател за енергийна ефективност на сградите е специфичният годишен разход на първична енергия в kWh/m<sup>2</sup> годишно или в kWh/m<sup>3</sup> годишно за отопляване, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди, потребляващи енергия, на един квадратен метър от общата кондиционирана площ на сградата (A<sub>конд.</sub>) или на един кубичен метър кондициониран обем (V<sub>s</sub>).*

Този показател и референтната му стойност съгласно чл.5, ал.1от Наредба №7 се изчисляват по методиката в Приложение 3 въз основа на проектните данни на сградата.

**IV. УСТАНОВЯВАНЕ НА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ - част „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ” - С ИЗИСКВАНИЯТА НА ЗЕЕ И НАРЕДБА №7/2005 г. ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ, ТОПЛОСЪХРАНЕНИЕ И ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ В СГРАДИ:**

Извършено е в приложената таблица:

Проверени елементи на проекта	Констатации
I. Обяснителна записка	Съдържа: описание на ограждащите елементи на сградата (външни стени, покриви, подове, дограма); описание на функционалното предназначение на сградата; режим на обитаване на сградата. Посочени са данни за площ на външните ограждащи конструкции и елементи, отопляем обем, изчислителни параметри за гр. Златоград
II. Съгласуваност	За извършването на изчисленията и за съставяне на обяснителна записка е предоставена определен обем техническа информация от разработените технически проекти по части: Архитектурна, Електро и ВиК.
III. Топлотехнически изчисления	
1. Технически критерий за определяне на основни показатели за разход на енергия	Общ годишен разход на енергия за отопляване, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди на един квадратен метър от общата отопляема площ на сградата (Af) в m <sup>2</sup> , определен като нетна енергия.
2. Изчисление на показателите на	Изчислени са коефициентите на



разход на енергия	<p>топлопреминаване на всички ограждащи отопляемия обем елементи. Стойностите им от представените архитектурно - конструктивни детайли с топлоизолация, са съобразени с референтните, определени в табл. 1 към чл.10, ал.4 от Наредба №7/2004 г. (изм. и доп. дв бр.85 от 2009 г.; попр. бр.88 и 92 от 2009 г.; изм.бр.2 от 2010 г.) и табл.2 към чл.12, ал.1 от същата наредба.</p> <p>Оценката за съответствие установи, че са коректно изчислени, нормативно допустими и осигуряват необходимото термично съпротивление на плътните и прозрачни ограждащи конструкции и елементи.</p> <p>Топлинните загуби от топлопреминаване и от вентилация, са изчислени съгласно Приложение №3 към чл.5 т.4.4.1 буква а) и т.4.4.2 буква б) от Наредба 7/2004г.</p> <p>Топлинните печалби от вътрешни топлинни източници и от слънчево греење са изчислени съгласно Приложение №3 към чл.5 съгласно т.9 и т.10.</p>
3. Годишна потребна енергия за отопляване, вентилация, гореща вода за битови нужди и охлаждане на сгради към единица отопляема площ	<p>Специфичният годишен разход на първична енергия е</p> $44786/419 = 106.8 \text{ kWh/m}^2$
IV. Детайли за изпълнение	Предоставени са детайли за топлоизолация на външни стени; подове и покриви.

#### V. ЗАБЕЛЕЖКА:

По време на строителството на обекта е необходимо Инвеститора или упълномощено от него лице да следи за:

- какъв вид топлоизолации се поставят, да изисква съответните им сертификати
- полагането на топлоизолациите и съответно дебелините им , съгласно приложените детайли в проекта по част "Енергийна ефективност".





## VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

- В проекта са спазени изискванията към инвестиционните проекти, съгласно чл.25, чл.26 и чл.27 от Наредба №7/2005 г.( изм.ДВ бр.85 от 2009 г.; поправка бр.88 и 92 от 2009 г.; изм. бр.2 от 2010 г. изм. - ДВ, бр. 27 от 2015 г., в сила от 15.07.2015 г.) за обхвата и съдържанието на частта, включваща показателите за разход на енергия и топлосъхранение.
- Спазена е методиката за изчисление на топлотехническите характеристики на нова сграда. Изпълнението на предвидените детайли на сградните ограждащи елементи осигурява вътрешна температура в сградата съответстваща на нейната класификация.
- Инвестиционният проект, част "Енергийна ефективност" е в **СЪОТВЕТСТВИЕ** с изискванията на: ЗЕЕ, чл.169,ал.1, т.6 от ЗУТ и Наредба №7/2005 г.( изм.ДВ бр.85 от 2009 г.; поправка бр.88 и 92 от 2009 г.; изм. бр.2 от 2010 г., изм. - ДВ, бр. 27 от 2015 г., в сила от 15.07.2015 г. ) за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.

При разработването на проекта са използвани приетите проектни допускания за режима на работа на вътрешните източници, консуматори на топлина, осветление и др. Изчислителната методика предвижда при изчисляване на потребна енергия за сградата да се дефинират междинните граници на енергийния баланс, за да може да се отчита коректно променливото влияние на отделните компоненти на, енергийния баланс във времето. Във времето на реална експлоатация на сградата могат да се променят и да повлияят на годишния разход на енергия с повече от нормативно допустимите 5%. Сравнението ще се извършва по стойностите, вписани в енергийния паспорт на сградата, съставен впоследствие по проектни енергийни характеристики и резултатите от първото извършено енергийно обследване, което съгласно ЗЕЕ трябва да се направи не по-рано от три и не по-късно от шест години от въвеждане на сградата в експлоатация.

Определен е клас на енергопотребление на сградата

Съгласно чл.6, ал.1, т.1 от Наредба №7 и чл.18, ал.3 от Наредба № РД-16-1594 от 13.11.2013 :

Проектът **ОТГОВАРЯ** на изискванията за енергийна ефективност - топлосъхранение и икономия на енергия в сгради съгласно Наредба №7/2005 г. и на чл. 169 ал.1 т.6 от ЗУТ.

Сградата отговаря на клас В от скалата на класовете на енергопотребление.

Съставил:

/инж. Георги Георгиев/

Управител: ЕООД

гр. Пловдив

/Йордан Бабунски /  
„АНИДИ“ ЕООД

