

Адрес: гр. Неделино, ул. „Ал. Стамболийски“ 75Б, ет.2, офис 1

тел. 0894 458 104, mail: DeArto@mail.com

## ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ



**ОБЕКТ:** ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. ЗЛАТОГРАД, ПО ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА "РЕГИОНИ В РАСТЕЖ" 2014-2020Г., ПРОЦЕДУРА BG16RFOP001-2.002 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ-2

### ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №33

„ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА УЛ. "ХРИСТО БОТЕВ" №14 - СС "ДАРИНА"

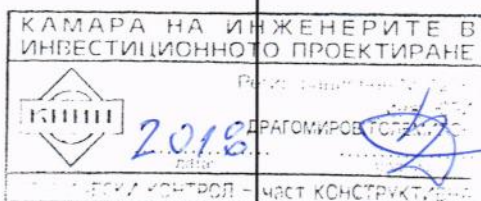
**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** УЛ. "ХРИСТО БОТЕВ", №14, ГР. ЗЛАТОГРАД, ОБЩ. ЗЛАТОГРАД, ОБЛ. СМОЛЯН С ИДЕНТИФИКАТОРИ: 31111.35.145.1 И 31111.35.145.2 ПО КК НА ГР. ЗЛАТОГРАД, УПИ III-673, КВ.73 ПО ПУП НА ГР.ЗЛАТОГРАД

**ЧАСТ:** КОНСТРУКТИВНА

**ФАЗА:** ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

**СОБСТВЕНИК:** СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ: "ДАРИНА", АДРЕС: ГР. ЗЛАТОГРАД УЛ. "ХРИСТО БОТЕВ" №14

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД



**ПРОЕКТАНТ:** ИНЖ.ДЕНИЦА ПАРТАДЖИЕВА-СТЕФАНОВА

**СЪГЛАСУВАЛИ:** АРХИТЕКТУРА  
ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ  
ВиК ИНСТАЛАЦИИ  
ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ  
ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

**УПРАВИТЕЛ:** ИНЖ.ДЕНИЦА ПАРТАДЖИЕВА-СТЕФАНОВА

8.2018







# УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА  
**ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ**

ПО ЧАСТ  
**КОНСТРУКТИВНА**  
НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

**конструкции на сгради и съоръжения**

*ВАЖИ ЗА РЕГИСТЪР 2018 г.*

**ИНЖ. ЮРИ ДРАГОМИРОВ ГОЛЕМИЛОВ**

**РЕГИСТРАЦИОНЕН № 01276**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

**МАГИСТЪР**

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

**СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР**

вписан(а) в публичния регистър на лицата упражняващи технически контрол с протоколно решение на УС на КИИП 105/03.02.2014 г. на основание чл. 142, ал. 10 на ЗУТ и раздел II от Наредба 2 на КИИП

**Срок на валидност до 02.02.2019 година**



личен подпис

Председател  
на УС на КИИП



Председател  
на УС на КИИП

инж. К. Проданов

инж. И. Каралеев



ПОЛИЦА № 1317180132000027  
ЗА ЗАСТРАХОВКА



„ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО“ ПО ЧЛ. 171 ОТ ЗУТ

Дата и място на сключване: 18.07.2018 г., гр. Златоград

**Застраховател:** „Дженерали Застраховане“ АД, ЕИК: 030269049, Адрес: гр. София 1504, Бул. „Княз Ал. Дондуков“ № 68, Лиценз № 1/26.03.1998 г., тел.: 0800 12 712, факс: 02/92 67 112, ел. поща: [information.bg@generali.com](mailto:information.bg@generali.com), [www.generali.bg](http://www.generali.bg)  
Представителство на застрахователя, код: ГЕНЕРАЛНА АГЕНЦИЯ – ЗЛАТОГРАД, 132  
Застрахователен посредник: ВИ ВИ АС 68 ЕООД  
(трите имена, наименования на фирма)  
Адрес: ГР.ЗЛАТОГРАД, УЛ. СТ. СТАМБОЛОВ 3,  
ЕГН/ЕИК: 204925803  
Удостоверение за легитимация № 201822

**Застраховач:** ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН:  
Телефон: , е-mail:  
Представител:

**Застрахован:** ЮРИ ДРАГОМИРОВ ГОЛЕМИЛОВ ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН: 6101066049  
Адрес на управление: ОБЛ. СМОЛЯН, ГР.ЗЛАТОГРАД, УЛ. АХРИДА БЛ. 3 ЕТ. 7  
Телефон: 0879500330 е-mail:  
Представител:

**Застрахована дейност:** Всички обекти през срока на застраховката, изпълнявани от Застрахования като:  
☐ проектант  
☐ консултант за извършване на оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите  
☐ консултант за упражняване на строителен надзор  
☐ строител - за цялостно изпълнение на строителството или на отделни видове строителни и монтажни работи  
☐ лице, упражняващо строителен надзор - за строежи от пета категория, в случаите, когато по желание на възложителя се изпълнява надзор  
X лице, упражняващо технически контрол по част „Конструктивна“ на инвестиционния проект, за които не е извършена оценка за съответствието от консултант

**Срок на застраховката:** 12 месеца

**Период на застрахователно покритие и Застрахователен период:**  
От 00:00 часа на 19.07.2018 г.  
До 24:00 часа на 18.07.2019 г.

**Лимит на отговорност:** Лимит на отговорност за едно събитие: 50000,00 BGN  
Общ лимит на отговорност за всички събития: 100000,00 BGN

**Самоучастие:** 10% но не по-малко от 2000,00 лв.

**Специални договорености:**

**Териториален обхват:** \_\_ Република България \_\_

**Приложимо законодателство:** \_\_ Българското законодателство \_\_

**Застрахователна премия:** 100,00 BGN, (словом: сто лв.)  
Данък 2% по ЗДЗП: 2,00 BGN,  
Общо дължима сума: 102,00 BGN, (словом: сто и два лв.)  
При разсрочено плащане /дата на падеж и вноски/:

№	Дата на вноските	Размер на вноски	Данък 2%	Общо дължима сума
1.	18.07.2018 г.	50,00 BGN	1,00 BGN	51,00 BGN
2.	19.01.2019 г.	50,00 BGN	1,00 BGN	51,00 BGN
3.	20 г.	BGN	BGN	BGN
4.	20 г.	BGN	BGN	BGN

Застрахователното покритие започва да тече след заплащането на застрахователната премия в цялост или на първата вноска от нея, ако е уговорено разсрочено плащане на премията. Застрахованият се счита за писмено предупреден по смисъла на чл. 368, ал. 3 от КЗ, че при неплащане на която и да е от разсрочените премийни вноски на посочената за падеж дата, Застрахователят упражнява правото си да прекрати застраховката, считано от 00.00 часа на 16 ден следващ датата на падежа, на която дължимата разсрочена вноска е следвало да бъде платена

## Декларация на застрахователя:

1. Задължавам се да уведомявам Застрахователя при промяна на декларираните при сключването на полицата факти и обстоятелства;
2. Декларирам, че Общите условия на застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ по чл. 171 от ЗУТ ми бяха предадени при сключване на настоящия застрахователен договор, както и че ги приемам. Уведомен съм, че Общите условия по застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ по чл. 171 от ЗУТ са достъпни във всеки един момент на интернет страницата на Застрахователя: [www.generali.bg](http://www.generali.bg).
3. Давам съгласие обявените в полицата лични данни да се обработват от Застрахователя съгласно Закона за защита на личните данни и да бъдат използвани за кореспонденция при предлагане и на други застрахователни продукти.
4. Декларирам, че преди сключването на този застрахователен договор:
  - 4.1. съм получил цялата необходима ми предварителна индивидуализираща информация за Застрахователя и неговия застрахователен агент - наименование, правноорганизационна форма, държава по седалище, седалище и адрес на управление, като тази информация за Застрахователя е посочена и в този застрахователен договор;
  - 4.2. бях информиран от Застрахователя за реда за подаване на жалби, съгласно неговите правила за уреждане на претенции и за това, че те са достъпни във всеки един момент на интернет страницата на Застрахователя: [www.generali.bg](http://www.generali.bg)
  - 4.3. бях информиран от Застрахователя, че имам възможност да подавам жалби срещу него или неговия застрахователен агент пред Комисията за финансов надзор и други държавни органи, както и за формите за извънсъдебно уреждане на спорове, като медиация и арбитраж;
  - 4.4. бях информиран, че докладът за платежоспособността и финансовото състояние на Застрахователя е достъпен във всеки един момент на интернет страницата му: [www.generali.bg](http://www.generali.bg)
  - 4.5. бях информиран, че приложимият закон спрямо този застрахователен договор е Българският и това обстоятелство е посочено и в Общите условия по него.
5. Общите условия за застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ по чл. 171 от ЗУТ и попълненият въпросник-предложение са неразделна част от настоящата полица.

Настоящата полица се издава в два еднакви екземпляра - по един за Застрахователя и един за Застрахователя.

ЗАСТРАХОВАЩ: \_\_\_\_\_  
(Име на лицето, подпис)

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: \_\_\_\_\_  
(Име на лицето, подпис и печат)

Проверил идентификацията на клиента по смисъла на ЗМИП: \_\_\_\_\_ Дата 18.07.2018 г., час: \_\_\_\_\_  
(двете имена и подпис)





# УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 34013

Важи за 2018 година

**ИНЖ. ДЕНИЦА ТРЕНДАФИЛОВА  
ПАРТАДЖИЕВА**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

**МАГИСТЪР**  
**ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ**  
**ПРОЕКТИРОВАЩ ИНЖЕНЕР**

включен в регистъра на КИИП за лица с пълна проектантска правоспособност  
с протоколно решение на УС на КИИП 100/28.06.2013 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА  
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО



Председател на РК

инж. Г. Кабасалов



Председател на КР

инж. А. Чипев

Председател на УС на КИИП

инж. И. Каралеев

2018



Застрахователна полица № 18043P20003

Застрахователна компания "УНИКА" АД, срещу заплащане на застрахователна премия, се съгласява да застрахова интереси по начин и при условия, посочени в полицата

Вид застрахова:	Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството – комбинирана всички дейности
Застраховател:	ЗК УНИКА АД бул. "Тодор Александров" №18, 1000 София, България ЕИК 040451865
Застрахован:	"ДЕ АРТО" ЕООД – гр. НЕДЕЛИНО ЕИК 204326712 гр. Неделино, ул. "Александър Стамболийски" 76 Б, ет. 2
Застрахован интерес:	Професионалната отговорност на застрахования по чл. 171 от ЗУТ като проектант за изработване на инвестиционни проекти (проектант) за строжеи IV-та
Приложими Общи условия/Клауза:	Ретроактивна дата по чл. 172, ал. 1, т. 2 от ЗУТ – датата на започване на горепосочената дейност на застрахования. Ако застрахованият е упражнявал тази дейност повече от пет години, ретроактивната дата е пет години преди датата на сключване на тази полица. Съгласно Общи условия за застрахова "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" в сила от 05.01.2012 г. Клауза "Професионална отговорност на строител" в сила от 05.01.2012 г. Клауза "Професионална отговорност на проектант" в сила от 05.01.2012 г. Клауза "Професионална отговорност на консултант и лице, упражняващо строителен надзор" в сила от 05.01.2012 г. и Клауза "Професионална отговорност на лице, управняващо технически контрол по част "Конструктивна" в сила от 05.01.2012 г.
Изключения:	Съгласно Общи условия за застрахова "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" в сила от 05.01.2012 г. Клауза "Професионална отговорност на строител" в сила от 05.01.2012 г. Клауза "Професионална отговорност на проектант" в сила от 05.01.2012 г. Клауза "Професионална отговорност на консултант и лице, упражняващо строителен надзор" в сила от 05.01.2012 г. и Клауза "Професионална отговорност на лице, управняващо технически контрол по част "Конструктивна" в сила от 05.01.2012 г.
Срок на застраховката:	от 00.00 часа на 03/08/2018 год. до 00.00 часа на 03/08/2018 год.
Валута:	Български лев (BGN)
Лимит на отговорност:	Отговорността на застрахователя по писмени претенции за вреди от горепосочените дейности на застрахования е ограничена както следва: 1. като проектант - до 25 000 (двадесет и пет хиляди) BGN за едно застрахователно събитие и до 50000 (петдесет хиляди) BGN в агрегат (с натрупване) за всички събития, настъпили в срока на застраховката.

Безусловно самоучастие:	10%, но не по-малко от 1 000 BGN от размера на всяко обозначение
Застрахователна премия:	51,00 (словами: петдесет и един) BGN
Начин на плащане:	Премията е платима еднократно, или на разсрочени вноски както следва:
Вноски:	Премия Данък по Общо дължима Сума Срок на плащане ЗДЗП (2%) BGN
Първа/Еднократна Втора Трета Четвърта	
	В посочения по-горе срок на плащане дължимата застрахователна премия трябва да бъде платена в брой или преведена по сметка: IBAN: BG16 RZBB 9155 1000 3008 38, BIC: RZBBBGSF, Райфайзенбанк (България) ЕАД
	Всички плащания по застраховката се доказват със съответните платажни документи. При плащане по банков път, молим в основанието да изписват номера на полицата и поредната вноски.
	В случай на неплащане на еднократна премия на посочения по-горе падеж, или на първа вноски при разсрочено плащане на премията, застраховката не е валидно сключена на основание чл. 351, ал. 3 от Кодекса за застраховането.
	Застрахователят предупреждава, че при неплащане на разсрочена вноски на падежа, посочен по-горе в застрахователната полица, застраховката се прекратява след изтичане на 15 (петнадесет) дни от датата на падежа без писмено предупреждение на основание чл. 368, ал. 2, т. 3 и чл. 368, ал. 3 от Кодекса за застраховането.
	При разсрочено плащане на премията срокът между плащането на всяка от дължимите вноски представлява съответния застрахователен период. Периодът на застрахователното покритие започва след заплащането на дължимата премия по договора или на първата вноски по нея - при разсрочено плащане на премията. При разсрочено плащане на премията началото на отделните периоди на застрахователно покритие, включени в срока на застрахователния договор, започват от момента на плащането на дължимата вноски.
Териториална валидност:	Република България
Приложимо право:	Българско законодателство
Специални условия:	В изменение на общите условия на застраховката, страните приемат следните специални условия: 1. Срок на застрахователния договор/ застрахователен период 1.1. Застрахователният договор може да бъде сключен за определен или за неопределен срок 1.2. Застрахователният период е периодът, за който се определя застрахователна премия, който период е една година, освен ако премията се определя за по-кратък срок. В срока на застрахователния договор може да се включва повече от един застрахователен период.



<p>В изменение на уговорките по настоящата застраховка, ЗК УНИКА АД няма да осигури застрахователно покритие или да изплати обезщетение ако предстването му е в противоречие с икономически, търговски или финансови санкции или ембарго или забрана, постановени по силата на резолюция на ООН или закони или регламенти на Европейския съюз и Република България.</p>	<p>Подписаният застраховател/представител на застрахования декларирам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Получил съм и съм запознат с приложените Общи условия и ги приемам.</li> <li>2. Представена ми е информация като потребител на застрахователни услуги.</li> <li>3. Преди сключването на този застрахователен договор, застрахователят ми предостави писмено информацията по чл. 324, ал. 1 и чл. 326, т. 1 от Кодекса за застраховането и съм информиран, че:</li> <li>3.1. Застрахователна компания "УНИКА" АД е лицензиран застраховател, имащ право да извършва дейност по застраховане съгласно условията на Кодекса за застраховане;</li> <li>3.2. Застрахователна компания "УНИКА" АД е със седалище и адрес на управление в Република България, гр. София 1000, бул. "Тодор Александров" №18;</li> <li>3.3. имам право да подавам жалби до застрахователя по реда, определен в Политиката за управление на жалбите на ЗК "УНИКА" АД, която е достъпна на интернет страницата на застрахователя: <a href="http://www.unika.bg">www.unika.bg</a></li> <li>3.4. имам възможност да подавам жалби срещу застрахователя пред Комисията за финансов надзор и други държавни органи, както и за формите за извънсудбено уреждане на споровете, като медиация и арбитраж;</li> <li>3.5. допълът за платежоспособността и финансовото състояние на застрахователя е достъпен в интернет на <a href="http://www.unika.bg">www.unika.bg</a></li> <li>3.6. приложимият закон спрямо настоящия застрахователен договор е българският.</li> </ol>
<p><b>ЛИЧНИ ДАННИ</b></p> <p>Информирани/а съм, че предоставяните от мен лични данни, се обработват от ЗК "УНИКА" АД, а качеството му на администратор на лични данни, съгласно действащото национално законодателство. Запознат се с Уведомлението за поверителност, налично на сайта на дружеството <a href="http://www.unika.bg">www.unika.bg</a> и въз основа на негов офис, което съдържа основанието и целите за обработката на лични данни, трети лица, имащи достъп до тях, срока за съхранение, правата ми и данни за контакт.</p> <p>Тази политика е издадена съгласно писмено предложение на застрахования, съставляващо неразделна част от застрахователния договор.</p>	<p>Политиката е издадена в 1 (една) оригинала</p> <p>Политиката е издадена в: град Златоград, на 02 август 2018 г.</p> <p>Политиката е издадена от: Светла Чолакова</p> <p>Застрахователен посредник/ Име и адрес</p> <p>Код на агент 100000</p> <p>Вид на агента: необвързан (служебен посредник)</p>
<p>Застрахован/представител на застрахования:</p> <p>Име: <i>Stenka Trifunovic Trifunovic</i></p> <p>Подпис: <i>Stenka</i></p> <p>Печат: <i>Stenka</i></p> <p>ЗК "УНИКА" АД</p>	<p>Застрахован/представител на застрахования:</p> <p>Име: <i>Stenka Trifunovic Trifunovic</i></p> <p>Подпис: <i>Stenka</i></p> <p>Печат: <i>Stenka</i></p> <p>ЗК "УНИКА" АД</p>

<p>1.3. Настоящият застрахователен договор е сключен за една година, за периода посочен в застрахователната политика.</p> <p>2. Прекратяване на застраховката</p> <p>2.1. Безсрочен или срочен застрахователен договор може да бъде прекратен без неустойки или други разходи от всяка от страните с едномесечно предизвестие, отправено до другата страна. Прекратяването влиза в сила от края на текущия застрахователен период.</p> <p>2.2. При съзнателно неточно обявяване или премълчаване на обстоятелство от страна на застрахователя, застрахования или техен пълномощник застрахователят има право да прекрати застрахователния договор в едномесечен срок от узнаване на обстоятелството, като си запазва правото да задържи платената част от премията и има право да иска плащането и за периода до прекратяване на договора.</p> <p>2.3. При промяна на съществени обстоятелства през срока на застраховката, деклариран при сключване на застраховката или при несъзнателно неточно обявени обстоятелства всяка от страните може да предложи изменение на застрахователния договор в двуседмичен срок от узнаване на обстоятелството.</p> <p>2.3.1. Ако някоя от страните не приеме предложението за изменение на застрахователния договор в двуседмичен срок от получаването му, договорът се счита прекратен, като застрахователят възстановява частта от платената премия, която съответства на неизтеклия срок на застрахователния договор.</p> <p>2.4. Ако през периода на действие на застрахователния договор застрахователният риск значително се увеличи или намали, всяка от страните може да иска увеличение или намаление на застрахователната премия или да прекрати договора.</p> <p>2.4.1. Ако при значително увеличение на застрахователния риск, застрахователят увеличи премията без съответна промяна в застрахователното покритие или намали обхвата на застрахователното покритие без да намали размера на дължимата премия, застрахователят може да прекрати договора в рамките на един месец от получаване на уведомлението на застрахователя за промяната, но не по-рано от момента на влизане в сила на увеличението. Застрахователят ще уведоми писмено застрахования при промяна на застрахователната премия за правото му да прекрати едностранно договора. Уведомлението трябва да бъде получено от застрахования най-късно до един месец преди влизане в сила на увеличението на премията.</p> <p>2.4.2. Застрахованият/застрахователят може да поиска съответно намаление на премията с изрично писмено искане до застрахователя, когато промяна на съществени за риска обстоятелства, зададени писмено от застрахователя при сключване на застрахователния договор, води до неговото намаляване. Ако застрахователят не приеме предложението за намаляване на премията, застрахователят има право да прекрати договора без предизвестие.</p> <p>3. Приложимо право:</p> <p>3.1. Приложимото законодателство спрямо застрахователния договор е българското законодателство. Искове във връзка със споровете между страните, свързани с възникването, изпълнението, тълкуването и прекратяването по тази застраховка се предявяват пред компетентния български съд.</p> <p>4. Клауза за санкции</p>
--



**ОБЕКТ:** „Изпълнение на проектиране на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Златоград, по Оперативна програма ”Региони в растеж” 2014-2020г.”, процедура BG16RFOP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони – 2”

Обособена позиция №33 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на сграда на многофамилна жилищна сграда на ул. „Хр.Ботев” № 14 в гр.Златоград - СС„Дарина”

**ФАЗА:** Технически проект

**ЧАСТ:** Конструктивна

## **СЪДЪРЖАНИЕ**

1. Челен лист
2. Удостоверение за проектантска правоспособност
3. Обяснителна записка





## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ:** „Изпълнение на проектиране на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Златоград, по Оперативна програма ”Региони в растеж” 2014-2020г.”, процедура BG16RFOP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони – 2”

Обособена позиция №33 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на сграда на многофамилна жилищна сграда на ул. „Хр.Ботев” № 14 в гр.Златоград - СС„Дарина”

**ФАЗА:** Технически проект

**ЧАСТ:** Конструктивна

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Златоград

**СОБСТВЕНИК:** Сдружение на собствениците „Дарина”

### I. ОБЩА ЧАСТ

Настоящият проект е изготвен по поръчка на Възложителя и във връзка с кандидатстване за финансиране по Оперативна програма ”Региони в растеж” 2014-2020г.”.

### II. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СТРОЕЖА

#### 1. Категория на строежа

Сградата е пета категория съгласно чл.137, ал.1, т.5 , буква „а” от ЗУТ и съгласно чл.10, ал.1, т.1 от Наредба №1 / 30.07.2003г. за Номенклатурата на видовете строежи.

#### 2. Ситуационни и теренни условия

Имотът се намира в урбанизирана територия с трайно предназначение, устройствена зона с преобладаващо жилищно застрояване.

Сградата, находяща се на ул. «Христо Ботев» №14 в гр.Златоград е свободно застроена,съставена от две секции – (секция 1 с идентиф. 31111.35.145.1, секция 2 с идентиф. 31111.35.145.2), разположени в поземлен имот с идентификатор 31111.35.145 по СГКК - гр. Смолян. Входовете към секциите са от северозапад от ул.»Христо Ботев».

#### 3. Общи данни за сградата

Сградата представлява правоъгълна в план масивна сграда, изградена от две секции изпълнени с деформационна фуга помежду си. Всяка от двете секции е с два жилищни етажа, един полу-подземен сутерен и използваемо подпокривно пространство. Секция 1 (идентиф.31111.35.145.1) е изградена през 1989 г, а секция 2 (идентиф.31111.35.145.1) е изградена през 1969 г.. Стените в сутерена на секция 1 са изпълнени от стоманобетон с дебелина 25 см, а тези на секция 2 са изпълнени основно от носеща каменна зидария, с дебелина около 50см. (по периферията на сградата) и от тухлена зидария с единични тухли. Върху носещите зидове са изпълнени монолитни ст.бет. пояси и греди. Върху тях стъпва монолитна, стоманобетонова плоча.





Покривът на сградата е четирикратен, изпълнен от дървена носеща конструкция-ребра и столци. Дървената конструкция стъпва върху гредоред. Покривното покритие е с керемиди. Отводняването е външно, посредством улици и водосточни тръби отцинкована ламарина, които се изливат свободно върху терена около сградата. Комините са зидани, измазани и с бетонови шапки. Всички стени на сградата са масивни, зидани с камък или стоманобетонни (в сутерен) или с обикновени тухли с варо-пясъчен разтвор, с дебелина на зида 25см и 12 см. Стълбището е двураменно, без асансьор. Стълбищните рамена и междуетажни площадки са монолитни, изградени от стоманобетон.

Терасите на сградата са разположени по фасади югоизток, югозапад и североизток. Изпълнени са с монолитни стоманобетонни плочи, подпирани по контура си с греди. Парапетите са масивни, като терасата на първи етаж по фасада югоизток е с парапет от стоманени тръбни профили.

#### 4. Носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа:

##### СЕКЦИЯ 1 с идентификатор 31111.35.145.1

• Секция 1 на сградата е въведена в експлоатация през 1989 г. Оразмерявана е на сеизмично въздействие при условията на „Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони“ от 1987 г. Оразмерена е на устойчивост на сеизмично въздействие с коефициент на значимост  $C=1,0$  и сеизмичен коефициент  $K_s=0,15$ . През периода на експлоатация сградата е претърпяла множество земетресения, като не са се появили пукнатини по носещи конструктивни елементи. Не се наблюдават недопустими деформации, провисвания и премествания на конструктивни елементи.

• Конструкцията на сградата е с проектна носеща способност за поемане на вертикални и хоризонтални сеизмични /земетръсни/ въздействия, която е недостатъчна от гледна точка на съвременните нормативни актове, поради завишените стойности на сеизмичния коефициент и сеизмичното ускорение в сравнение със стойностите от периода на проектиране.

• Според класификациите на Еврокод, конструкцията е с налична ниска степен на дуктилност DCL. Изискванията за дуктилност на строителните конструкции и конструктивните елементи в настоящите нормативни актове, както и стойностите на коефициента на поведение трябва да се имат предвид при:

При реализацията на ново инвестиционно намерение /свързано с реконструкции, преустройства, или промяна на предназначението и натоварванията/ е необходимо конструкцията на сградата да се провери по изчислителен начин и докаже съответствието с действащите в момента строителни норми, а именно съгласно Европейските стандарти Еврокодове, съгл.:

„Наредба за изменение и допълнение на Наредба № РД-02-20-19 от 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции /06.01.2014г. или Наредба № РД-02-20-19 от 29 декември 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции и всички действащи нормативни актове.

Съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г., чл.6 – секция 1 на жилищна сграда с адрес: ул. ”Христо Ботев“ №14, гр. Златоград, пк 4980, общ. Златоград, обл. Смолян (с идентификатор 31111.35.145.1), не е сеизмично осигурена, но има положителна сеизмична оценка и може да понесе допълнителното вертикално натоварване, след изпълнение на СМР предвидени за енергийно обновяване по проекта.





## СЕКЦИЯ 2 с идентификатор 31111.35.145.2

- Секция 2 на сградата е въведена в експлоатация през 1969 г. Оразмерявана е на сеизмично въздействие при условията на „Правилник за строителство в земетръсни райони“, 1964г. (ПСЗР-64). Оразмерена е на устойчивост на сеизмично въздействие с коефициент на значимост  $C=1,0$  и сеизмичен коефициент  $K_s=0,15$ . През периода на експлоатация сградата е претърпяла множество земетресения, като не са се появили пукнатини по носещи конструктивни елементи. Не се наблюдават недопустими деформации, провисвания и премествания на конструктивни елементи.

- Конструкцията на сградата е с проектна носеща способност за поемане на вертикални и хоризонтални сеизмични /земетръсни/ въздействия, която е недостатъчна от гледна точка на съвременните нормативни актове, поради завишените стойности на сеизмичния коефициент и сеизмичното ускорение в сравнение със стойностите от периода на проектиране.

- Според класификациите на Еврокод, конструкцията е с налична ниска степен на дуктилност DCL. Изискванията за дуктилност на строителните конструкции и конструктивните елементи в настоящите нормативни актове, както и стойностите на коефициента на поведение трябва да се имат предвид при:

При реализацията на ново инвестиционно намерение /свързано с реконструкции, преустройства, или промяна на предназначението и натоварванията/ е необходимо конструкцията на сградата да се провери по изчислителен начин и докаже съответствието с действащите в момента строителни норми, а именно съгласно Европейските стандарти Еврокодове, съгл.:

„Наредба за изменение и допълнение на Наредба № РД-02-20-19 от 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции /06.01.2014г. или Наредба № РД-02-20-19 от 29 декември 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции и всички действащи нормативни актове.

Съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г., чл.6 – секция 2 на жилищна сграда с адрес: ул. ”Христо Ботев“ №14, гр. Златоград, пк 4980, общ. Златоград, обл. Смолян (с идентификатор 31111.35.145.2), не е сеизмично осигурена, но има положителна сеизмична оценка и може да понесе допълнителното вертикално натоварване, след изпълнение на СМР предвидени за енергийно обновяване по проекта.

### **5. Констатации от техническия оглед**

Няма видими белези на конструктивни дефекти по елементите на стълбището (стени, рамена, парапети и др.), които биха нарушили носещата му способност и експлоатационната му годност.

Етажните плочи нямат недопустими провисвания. Осовите разстояния между стените не са особено големи, което предполага малки и в рамките на допустимото деформации. Размерите, материалите и конструирането на елементите е съобразно с действащите за времето си строителни норми и използваната строителна система.

Не се забелязват следи от равномерно или неравномерно слягане на фундаментите на нивото на терена. Предвид възрастта на сградата, може да се предположи, че земната основа под сградата е достатъчно уплътнена и бъдещо слягане (равномерно или неравномерно) е слабо вероятно. Поява на недопустими деформации в основата могат да се очакват само в резултат на наводнявания, предпоставки за които не липсват - наличие на компрометирана





или липсваща тротоарна настилка и задържане на атмосферни води в контакт със сутеренните стени, поради липса на правилно отвеждане на дъждовните води извън основите. По стените и подовата настилка на сутерена се забелязват влага и мухъл, което предполага овлажняване на основите и застрашаване на конструктивната им сигурност.

При техническия оглед се установи наличие на прогнили и деформирани елементи по дървената покривна конструкция и гредоред, на който тя стъпва. Влошеното състояние на керемидите и хидроизолацията на покрива предизвикват течове, има проникване на влага и води по стени и тавани в някои помещения на използвания тавански етаж на двете секции на сградата. Наблюдава се влага по мазилката на тавана на тези помещения, на места тази мазилка е паднала.

### III. ПРЕПОРЪКИ

Изготвянето на настоящото становище е съобразено с:

- Изходните данни, предоставени от Възложителя:
  - Доклад за резултатите от обследването за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1, т.1-5, ал.2 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт на строеж „Многофамилна жилищна сграда с административен адрес ул. „Хр.Ботев“ № 14 в гр.Златоград“
  - Технически паспорт, рег.№11/27.02.2018 г. на строеж: „Многофамилна жилищна сграда с административен адрес ул. „Хр.Ботев“ № 14 в гр.Златоград“
- Проекти по останалите части от общия инвестиционен проект за обект „Изпълнение на проектиране на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Златоград, по Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020г.", процедура BG16RFOP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони – 2“, обособена позиция №33 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на сграда на многофамилна жилищна сграда на ул. „Хр.Ботев“ № 14 в гр.Златоград - СС„Дарина“
- Действащите към момента на проектирането нормативни документи
- Констатациите от техническия оглед и проведеното конструктивно обследване

**Съгласно предписанията записани в техническия паспорт на сградата не се налага допълнителното ѝ конструктивно усилване. Предвидените за изпълнение превантивни препоръки са:**

- Да се изпълни частична подмяна на компроментирани елементи от дървена конструкция на покрива. След премахване на крайното покривно покритие ще бъдат запазени само елементите на дървената покривна конструкция, които имат необходимите геометрични характеристики и свойства, определени в настоящия проект.
- Да се изпълни частична подмяна на дървения гредоред, върху който стъпва дървената покривна конструкция. При изпълнение на строително-монтажните работи ще бъде извършен повторен оглед на гредоред, и ще бъдат определени елементите, подлежащи на подмяна или при необходимост ще бъдат добавени нови.
- Предвид предпоставките за овлажняване на основите и застрашаване на конструктивната им сигурност да се изпълни хидроизолация на сутеренните стени от основи





до кота терен с цел предпазване основите от наводняване и запазване конструктивната осигуреност на сградата, както и да се изгради бетонов тротоар около сградата.

**Заклучение:**

- Сградата, обект на настоящото становище, видимо няма деформации и повреди, които да застрашават сигурността ѝ;
- Обновяването и внедряването на мерки за енергийна ефективност не засягат носещи конструктивни елементи
- Не се променя категорията на сградата съгласно предписанията на ЗУТ

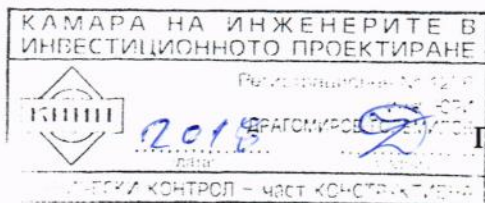
**С оглед на гореизложеното и при спазване на описаните препоръки, считам, че сградата може да се използва по предназначение като многофамилна жилищна сграда.**

**Забележки:**

Строежът да се ръководи от правоспособен специалист. За безопасното изпълнение на строително-монтажните работи да се спазва проекта ПБЗ.

Не се разрешават промени в конструкцията без знанието и съгласието на проектанта.

Да не се допускат нерегламентирани промени в предназначението на строежа, които биха довели до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия.



Проектант:





„Изпълнение на проектиране на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Златоград,  
 Проект: по Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020г.", процедура BG16RFOP001-2.002  
 „Енергийна ефективност в периферните райони - 2  
 Обект: "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на сграда на многофамилна  
 жилищна сграда на ул. „Хр.Ботев" № 14 в гр.Златоград - СС„Дарина"  
 Възложител: Община Златоград  
 Собственик: СС "Дарина"

Количествена сметка

ЕСМ №	Наименование	Мярка	Количество
Строително-монтажни работи предвидени за изпълнение в техническото обследване на сградата (съгл. Технически доклад за резултати от обследването на сградата)			
Част "Конструктивна"			
1	Ревизия на дървена покривна конструкция и частична подмяна на компроментирани покривни елементи и елементи на гредореда с импрегниран иглолистен материал	м3	8,00
2	Полагане на хидроизолация по сутеренни стени, включително защитна мембрана	м2	79,8
3	Оформяне на изкоп и уплътнен обратен насип за полагане на хидроизолация по сутеренни стени	м3	99,75
4	Направа на бетонов тротоар, включително полагане на армирана мрежа върху уплътнена основа	м2	63,84
ВСИЧКО ПО ЧАСТ АС :			

инж.Деница Партаджиева

Изготвил:

