

ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

ОДОБРЯВАМ:

Гл.архитект:

арх. Златя Нова
09.08.2018

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ



ОБЕКТ: ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. ЗЛАТОГРАД, ПО ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА "РЕГИОНИ В РАСТЕЖ" 2014-2020Г., ПРОЦЕДУРА BG16RFOP001-2.002 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ-2

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №33

„ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА УЛ."ХРИСТО БОТЕВ" №14 - СС "ДАРИНА"

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: УЛ. "ХРИСТО БОТЕВ", №14, ГР. ЗЛАТОГРАД, ОБЩ. ЗЛАТОГРАД, ОБЛ. СМОЛЯН С ИДЕНТИФИКАТОРИ: 31111.35.145.1 И 31111.35.145.2 ПО КК НА ГР. ЗЛАТОГРАД, УПИ III-673, КВ.73 ПО ПУП НА ГР. ЗЛАТОГРАД

ЧАСТ: ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

СОБСТВЕНИК: СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ: "ДАРИНА", АДРЕС: ГР. ЗЛАТОГРАД УЛ. "ХРИСТО БОТЕВ" №14

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД



<p>Секция:</p> <p>ЕАСТ</p> <p>Част на проекта:</p> <p>по удостоверение за ППТ</p>	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 12876
	инж. СЛАВИ ВЕСЕЛИНОВ ГОДУМОВ
	Подпис:
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППТ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПРОЕКТАНТ: ИНЖ. СЛАВИ ГОДУМОВ

СЪГЛАСУВАЛИ: КОНСТРУКЦИИ
АРХИТЕКТУРА
ВиК ИНСТАЛАЦИИ
ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ
ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

УПРАВИТЕЛ: ДЕНИЦА ПАРТАДЖИЕВА - СТЕФАНОВА

8.2018





УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 12876

Важи за 2018 година

ИНЖ. СЛАВИ ВЕСЕЛИНОВ ГОДУМОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

РЕГИСТРАЦИОННА КВАЛИФИКАЦИЯ

ОИП

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 95/25 от 01.2013 г. по части:

ЕЛЕКТРИЧЕСКА



Председател на РК

инж. Г. Кабасачков



Председател на КР

инж. А. Чипев

Председател на УС на КИИП

инж. П. Каралеев

2018

Застрахователна полица № 18043P20002

Застрахователно компания "УНИКА" АД, Уника център - Пловдив – Офис Златоград, срещу заплащане на застрахователна премия, посочена в приложената сметка, съставляваща неразделна част от полицата, се съгласява да застрахова срещу загуба, щета, отговорност или разноски по начин, посочен в таблицата.

Таблица

- Вид застраховка: Професионална отговорност на лицата по чл. 171 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Дейности по Закона за кадастъра – чл.20, ал.3 от ЗКИР
- Застрахован: **СЛАВИ ВЕСЕЛИНОВ ГОДУМОВ,**
ЕГН 7912156063
гр. Неделино, ул. "Братан Шукеров" 15 А
- Застрахован интерес: професионалната отговорност на застрахования по чл.171 от ЗУТ като **проектант** за изработване на инвестиционни проекти за строежи четвърта категория.

Ретроактивна дата по чл. 172, ал.1, т. 2 от ЗУТ – 2008 г. – датата на започване на горепосочената дейност на застрахования. Ако застрахованият е упражнявал тази дейност повече от пет години, ретроактивната дата е пет години преди датата на сключване на тази полица.
- Срок на застраховката: от 25.01.2018 год.
 до 24.01.2019 год.
- Застрахована сума: Отговорността на застрахователя по писмени претенции За вреди от горепосочената дейност на застрахования е ограничена до Лева 25 000 (Двадесет и пет хиляди) за едно застрахователно събитие и до Лева 50000 (петдесет хиляди) в агрегат (с натрупване) за всички събития, настъпили в срока на застраховката.

Годишна застрахована сума : Лева 25000 (Двадесет и пет хиляди).
- Самоучастие: Застрахованият ще носи за своя сметка 10 % , но не по малко от Лева 150 (сто и петдесет) от всяко обезщетение по всяко едно събитие.
- Условия: Съгласно Наредбата за условията и реда за задължително

Застраховане в проектирането и строителството.

Застрахователната премия е платима на еднократно.

Застрахователят предупреждава, че при неплащане на разсрочена вноска на падежа, посочен по-горе в застрахователната полица, застраховката се прекратява след изтичане на 15 (петнадесет) дни от датата на падежа.

Долуподписаният застрахован/представител на застрахования декларирам, че във връзка със сключването на тази полица:

1. застрахователят ми предостави информацията за потребителите на застрахователни услуги и горните Общи условия и специални условия, с които се запознах и ги приемам;
2. съм съгласен личните ми данни да бъдат използвани, обработвани или предоставяни на трети лица от застрахователя в съответствие със закона.

Тази полица е издадена съгласно писмено предложение на застрахования, съставляващо неразделна част от застрахователния договор.

Дата на предложението: 19.01.2018 год.

Полицата е издадена в 1 (един) оригинален екземпляр.

19.01.2018 год.

Издадена от: Светла Чолакова

Застрахован/Представител на застрахования

Име: Оскар Георгиев

Подпис: [Подпис]



ЗК "УНИКА" АД
Застрахователство Златоград

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: „ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА УЛ."ХРИСТО БОТЕВ" №14 - СС "ДАРИНА"

ЧАСТ: ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

СЪДЪРЖАНИЕ

1. ЧЕЛЕН ЛИСТ
2. СЪДЪРЖАНИЕ
3. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
4. КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА
5. ЛИЦЕНЗ НА ПРОЕКТАНТА И ЗАСТРАХОВКА

ГРАФИЧНА ЧАСТ

1/3 **МЪЛНИЕПРИЕМНА ИНСТАЛАЦИЯ**
2/3 **МЪЛНИЕПРИЕМНА ИНСТАЛАЦИЯ**
3/3 **МЪЛНИЕПРИЕМНА ИНСТАЛАЦИЯ**



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: „ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА УЛ. "ХРИСТО БОТЕВ" №14 - СС "ДАРИНА"

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ: "ДАРИНА", АДРЕС: ГР. ЗЛАТОГРАД УЛ. "ХРИСТО БОТЕВ" №14

ЧАСТ : Електрически инсталации

➤ ОБЩА ЧАСТ

Настоящият проект се изработва по искане на възложителя на база изготвени технически проект по части Архитектура, Конструкции, ВиК и ОВ инсталации и изготвен технически доклад за състоянието на строежа.

Разгледани са следните елементи на инсталацията:

1. Разпределителни табла;
2. Контактна (силова);
3. Осветителна ;
4. Мълниезащитна
5. Заземителна;

При проектирането на ел. инсталациите са спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Наредба №3 за устройство на електрически и електропроводни линии;
- Наредба No 8 от 28 декември 2004 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;
- Наредба №2 за противопожарни и строително-технически норми;
- Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на ел. уредби в сгради;
- Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- БДС EN 12464-1:2002. Осветление на работните места;
- Правилник по безопасност на труда при експлоатация на електрически уредби и съоръжения;
- БДС отнасящи се до предмета на разработката.

По отношение на сигурността на електрозахранването обектът е III-та категория. Общата инсталирана мощност съгласно "Наредба №3 от 09.07.2004г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии" е определена на 45 kW, а общата едновременна мощност е 23 kW

➤ ТЕХНИЧЕСКО ОПИСАНИЕ

✓ ЕЛЕКТРОМЕРНО ТАБЛО

Меренето на електроенергията на етажите на секциите и за общи нужди се осъществява от електромери, монтирани в главното разпределително табло (ГРТ) - гетинаксово. ГРТ е монтирано във входовете на двете секции на сградата непосредствено до входните им врати.

Външното електрозахранване на сградата е изпълнено от отклонение на въздушна линия от ТП21, извод В, стълб №4 с кабел СВТ 4x10mm². Апартаментните табла ТА са захранени радиално във вертикална тръбна мрежа с проводници ПВА2 4x10mm², като за всеки апартамент влиза еднофазно захранване с ПВА1 2x10mm².



В сградата са изпълнени следните електрически силнотокowi и слабotoкови инсталации и системи:

- осветителна инсталация;
- инсталация за контакти;
- слабotoкови инсталации.

✓ ЗАХРАНВАЩИ ЛИНИИ И РАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ ТАБЛА

Всички електрически консуматори в сградата се захранват от главното разпределително електрическо табло - ГРТ гетинаксово - по едно за двете секции. Към момента ГРТ-то е оборудвано с физически и морално остарели предпазители и автомати, но сравнително добре поддържано. От ГТР-то се захранват радиално електрическите табла по етажите.

Захранващите кабели са изтеглени в тръбна мрежа във вертикален щранг скрито под мазилката. Електрическите захранващи линии са изпълнени с кабели ПВА в тръбна мрежа със сечения съобразно товарите на консуматорите и пада на напрежение до тях.

Апартаментните табла ТА са окомплектовани с входящ предпазител ПЕО 50/63 и изходящи предпазители за отделните линии.

✓ СИЛОВА (КОНТАКТНА) ИНСТАЛАЦИЯ.

Силовата инсталация за контакти с общо предназначение е изпълнена с проводници ПВВМ В1 2x2.5 mm², скрито под мазилка и за усиленни контакти и силови консуматори проводници ПВВМ В1 2x4 mm² скрито под мазилка. Всички контакти са тип "Шуко" със занулителна клема. Контактната инсталация е изпълнена по схема TN-C, при която функциите на защитния и неутралния проводник са обединени и се осъществяват посредством един проводник в цялата мрежа.

✓ ОСВЕТИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ

Осветителната инсталация е изпълнена с проводници ПВВМ В1 2x1.5 mm², скрита под мазилка. Управлението на осветлението е изпълнено с ключове. Използваните осветителни тела са плафонери с ЛНЖ - 60W.

Използваните осветителни тела са в зависимост от предназначението на помещенията и средата в тях. Масово използваните осветителни тела са с ЛНЖ - 60W със съответната степен на защита в зависимост от предназначението на помещението и средата в него. Управлението на осветлението е изпълнено с ключове за скрит и открит монтаж.

Предвижда се подмяна на всички осветителни тела с ЛНЖ с тела с LED лампи.

✓ МЪЛНИЕЗАЩИТНА ИНСТАЛАЦИЯ

В проекта се предвижда изграждане на изолирана мълниезащитна уредба, като отделна стояща мачта с височина 2м, монтирана върху билото на покрива по конструктивни детайли на производител. Мачтата ще бъде изпълнена от стоманена поцинкована конструкция със заострен връх и ще бъде свързана посредством клеми с мълниезащитно въже ф8 към заземителната инсталация на сградата - ВЕРТИКАЛЕН ЗАЗЕМИТЕЛ 63/ S3/ 6mm. Предвиждат се 2бр. разсредоточени извода по фасади югозапад и североизток.

✓ ЗАЗЕМИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ

Заземителната инсталация ще се изгради с поцинкована лентовидна шина 40x4mm положена в изкоп с дълбочина по-голяма от 0,5m. По дължината на изкопа на места указани на чертеж 2/3; 3/3 се набиват вертикални заземители 63/ S3/ 6mm с дължина $l = 1500\text{mm}$, които чрез



заварка се свързват към поцинкованата шина. Дължината на заваръчния шев трябва да е по-голям или равен на удвоената ширина на шината. Заварката се обработва против корозия.

Преходното съпротивление на заземителната инсталация не трябва да превишава 20 Ω .

➤ ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

Настоящата обяснителна записка е разработена въз основа на изискването за съдържанието на инвестиционните проекти и в пряка връзка с Наредба №2 от 22 март 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

При изпълнение на всички дейности при реализиране на проекта, да се има пред вид пряката връзка на този вид работи с Правилника за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи.

Последователност на извършваните СМР.

- Изтегляне кабелите на вътрешната инсталация и направа на връзките в разклонителните кутии.
- Изтегляне на кабелите захранващи крайните разпределителни табла.
- Монтаж на крайните разпределителни табла и свързване на кабелите към съответната апаратура.
- Монтиране на ключове и контакти в сградата.
- Присъединяване на захранващите кабели към електромерното табло
- Включване на инсталацията под напрежение за извършване на контролно-измервателни дейности.

Мероприятия по безопасност.

Възможните опасности са следните:

1. Поражение от електричен ток, следствие от директен или индиректен допир до тоководещи части;

2. Наранявания и друг вид поражения при монтажните работи и използване на преносими инструменти;

Предвиждат се следните мероприятия за недопускане на аварийни ситуации:

Предвидените в проекта електрически инсталации следва да бъдат изпълнявани и поддържани от правоспособни технически лица при строго спазване на действащите нормативни документи цитирани в началото на настоящата обяснителна записка.

Не се допуска използването на части от постоянните електрически инсталации за временни захранвания преди пълното им завършване и въвеждане в експлоатация.

При изпитвания на готови електрически инсталации се вземат предпазни мерки за защита на работещите, както и на други лица, намиращи се на строежа, от попадане под напрежение и поражения от електрически ток.

Инсталации, в частност връзки в ел. инсталации, заварки и укрепване на тръби, фасонни части, отоплителни тела, вентилационни проводни и др. които се изпълняват едновременно с други видове СМР, се монтират с повишено внимание и под непосредственото наблюдение на техническия ръководител на обекта или упълномощено от него квалифицирано лице.

При монтаж на технологичното оборудване на тръбопроводни в близост до кабели, проводници или шини, техническият ръководител е длъжен да вземе необходимите мерки за защита на работниците от попадане под напрежение, както и за предпазване на инсталациите от повреждане.

Преди поставянето под напрежение на ел. инсталацията да се извършат необходимите замервания и се издадат съответните протоколи от лицензирана лаборатория. Изключения се допускат само за случаите, в които самите измервания от лицензирани и правоспособни лица се извършват при поставяне по напрежение ел. инсталация.



Ремонтни работи по електрическите инсталации да се изпълняват само от квалифицирани и правоспособни лица при изключено напрежение Да се спазват техническите и организационните мероприятия за осигуряване на безопасността.

 Секция: ЕАСТ Част от проекта: по удостоверение за ПП Изготвил:	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 12876 инж. СЛАВИ ВЕСЕЛИНОВ ГОДУМОВ
	Подпис:  ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

инж. Слави Годумов



КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. ЗЛАТОГРАД, ПО ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА "РЕГИОНИ В РАСТЕЖ" 2014-2020Г., ПРОЦЕДУРА BG16RFOP001-2.002 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ-2

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №33

„ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА УЛ."ХРИСТО БОТЕВ" №14 - СС "ДАРИНА"

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

СОБСТВЕНИК: Сдружение на собствениците: „ДАРИНА“

№	СМР	Мярка	Количество	ОБЩО
1	Изграждане на мълниезащитна инсталация в т.ч. доставка и монтаж на поцинкован заземителен кол 63/S3/6мм	компл.	1	1
2	Доставка и монтаж на осв. тяло плафониера с с LED в комплект с датчик за 360гр.	бр.	8	8
3	Доставка и монтаж на осв. тяло плафон с вградени сензори за движение и фотоелемент с LED 6,3W-400lm, E27, 2700K за открит монтаж IP54	бр.	2	2
4	Демонтаж на съществуващи осв. тела в сутерен	бр.	8	8

Изготвил:
инж. Слави Годумов

