



Адрес: гр. Неделино, ул. „Ал. Стамболийски“ 75Б, ет.2, офис 1

тел. 0894 458 104, mail: DeArto@mail.com

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ



ОБЕКТ:

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. ЗЛАТОГРАД, ПО ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА "РЕГИОНИ В РАСТЕЖ" 2014-2020Г., ПРОЦЕДУРА BG16RFOP001-2.002 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ-2

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №33

„ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА УЛ. "ХРИСТО БОТЕВ" №14 - СС "ДАРИНА"

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

УЛ. "ХРИСТО БОТЕВ", №14, ГР. ЗЛАТОГРАД, ОБЩ. ЗЛАТОГРАД, ОБЛ. СМОЛЯН С ИДЕНТИФИКАТОРИ: 31111.35.145.1 И 31111.35.145.2 ПО КК НА ГР. ЗЛАТОГРАД, УПИ III-673, КВ.73 ПО ПУП НА ГР.ЗЛАТОГРАД

ЧАСТ: ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

СОБСТВЕНИК: СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ: "ДАРИНА", АДРЕС: ГР. ЗЛАТОГРАД УЛ. "ХРИСТО БОТЕВ" №14

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД



ПРОЕКТАНТ: АРХ.ДИМИТЪР СТЕФАНОВ

СЪГЛАСУВАЛИ:

АРХИТЕКТУРА
ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
ВиК ИНСТАЛАЦИИ
ЕНЕРГИЙНА
ЕФЕКТИВНОСТ, ОИВ
КОНСТРУКЦИИ
ИНЖ.ДЕНИЦА
ПАРТАДЖИЕВА-СТЕФАНОВА

УПРАВИТЕЛ:

8.2018



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. Основание за проектиране и общи нормативни изисквания

Проектът по част "Пожарна безопасност" се изготвя по искане на Възложителя и на основание действащата нормативна уредба - чл.169, ал.1, т.2 от ЗУТ, чл.3, т.5 от Наредба №4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба №Из-1971/29.10.2009 г. за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и . Наредба №8121з-647/01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите.

Изискванията на Наредба №Из-1971/29.10.2009 г. за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар се прилагат само за обхвата на разрешението за строеж, съгласно чл.1, ал.1, т.4 и ал.2.

В настоящия проект по част «Пожарна безопасност» са заложени дейности, свързани с мерки за енергийна ефективност и възстановяване на сградата и достигане клас С от скалата на енергопотреблението, след извършено обследване за енергийна ефективност.

2. Описание на строежа

В настоящия инвестиционен проект се предвиждат дейности свързани с въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда, находяща се на ул. "Христо Ботев" №14 в гр.Златоград.

Сградата е свободно застроена, съставена от две секции – (секция 1 с идентиф. 31111.35.145.1, секция 2 с идентиф. 31111.35.145.2), разположени в поземлен имот с идентификатор 31111.35.145 по СГКК - гр. Смолян. Всяка от двете секции е с два жилищни етажа, един полу-подземен сутерен и използваемо подпокривно пространство. Сградата е масивна, със стоманобетонова конструкция и преградни стени от тухлена зидария. В полу-подземното сутеренно ниво оградащите стени са от каменна зидария – секция 2 и стоманобетон – секция 1. В него са разположени избени помещения.

Покривът на сградата е четирискатен, изпълнен от дървена носеща конструкция-ребра и столници. Дървената конструкция стъпва върху гредоред. Покривното покритие е с керемиди. Отводняването е външно, посредством улици и водосточни тръби от поцинкована ламарина

Площи:

- Секция 1:

ЗП – 59,73 м²

РЗП – 221,60 м² (без сутерен, вкл. използваемо подпокривно пространство)

РЗП – 281,33 м² (със сутерен)

- Секция 2:

ЗП – 74,55 м²

РЗП – 240,30 м² (без сутерен, вкл. използваемо подпокривно пространство)

РЗП – 314,85 м² (със сутерен)

Общо за сградата:

ЗП – 134,28 м²

РЗП – 461,90 м² (без сутерен вкл. използваемо подпокривно пространство)

РЗП – 596,18 м² (със сутерен)

Съгласно табл.1 към чл.8 от Наредба Из-1971 за СТПНОВП, сградата се определя от класа на пожарна опасност Ф1 и под клас Ф1.3. Помещението в сутерена на секция 1, където се складира дърва за огрев и пелети и където се намира комбинирания пелетен котел се класифицира от клас на функционална пожарна опасност в клас Ф 5, категория на пожарна опасност Ф 5Г- за котелното.

3. Пасивни мерки за пожарна безопасност



3.1. Нормативна степен на огнеустойчивост на строежа и необходимата огнеустойчивост на конструктивните елементи.

Сградата е с жилищна функция, като има полуподземен етаж – сутерен с мазета и използваем подпокривен етаж с таван от гредоред, върху който стъпва дървена носеща конструкция-III степен на огнеустойчивост.

Сутеренът е изпълнен от оградащи стени от каменна зидария – секция 2 и стоманобетон – секция 1. Стълбищните рамена и междуетажните площадки са монолитни, стоманобетонени.

Хоризонталните подови конструкции са от стоманобетон.

Покривната конструкция е дървен, четирикатен, вентилируем покрив, покрит с керемиди и с дървен гредоред.

Фактическата огнеустойчивост, направена въз основа на сравнителните резултати, посочени в Приложение №5 към чл.10, ал. 4 и табл. 3 към чл. 12, ал. 1 отговаря на V-та степен на огнеустойчивост.

3.2. Фактическа огнеустойчивост на конструктивните елементи, реакцията им на огън и фактическа степен на огнеустойчивост на строежа.

Огнеустойчивостта на конструктивните елементи се определя въз основа на резултатите от изпитвания, изчисления и сравнения /при използването на таблици/. Класификацията по огнеустойчивост на строителните конструкции и елементи при използването на таблици е по Приложение 5 към чл.10, ал.4 на Наредба Из-1971.

Класът по реакция на огън на строителните продукти, от които са изработени конструктивните елементи се определя по изпитвателни или сравнителни резултати съгласно Приложение 6 и 7 към чл.14, ал.8 и ал.9 от Наредба Из-1971.

Фактическата огнеустойчивост, направена въз основа на сравнителните резултати, посочени в Приложение №5 към чл.10, ал. 4 и табл. 3 към чл. 12, ал. 1 отговаря на V-та степен на огнеустойчивост.

3.3. Клас по реакция на огън на вътрешни и външни облицовъчни материали

Класът по реакция на огън на покритията за вътрешни повърхности в помещенията на строежа се определя по таблица 7 към чл.14, ал.12 от Наредба Из-1971.

Класът по реакция на огън на продукти за топлоизолация на външни повърхности на сгради се определя по таблица 7.1 към чл.14, ал.13 от Наредба Из-1971.

При изпълнение на системата за топлоизолация на външните повърхности на сградата да се изпълни техническо решение, като се спазят изискванията на чл.14, ал.15 от Наредба Из-1971. На всеки два етажа, по периметъра на строежа се изпълнява хоризонталната ивица от топлоизолация с клас по реакция на огън A1 или A2 с минимална широчина 30 см, разположена на разстояние не повече от 50см от горния ръб на отворите. Ивиците по ал.15 се изпълняват от плътно положени продукти с минимална плътност 100kg/m^3 , а прикрепващите им устройства се предвиждат от продукти с клас по реакция на огън A1 или A2. Местоположението на ивиците е показано на чертежи „Фасади“ в част „Архитектура“.

В сградата е предвидено всички материали да съответстват на нормативните изисквания. При евентуалната им промяна по време на строителство и експлоатация е необходимо новите също да бъдат със съответните класове по реакция на огън.

3.4. Вътрешна планировка

Етажите във всяка секция на сградата сградата се обслужват от едно естествено осветено по фасадата стълбище.

В сутеренния етаж са разположени избени помещения. Предвидено е отделиването им със самозатваряща се врата с огнеустойчивост мин. EI 60. Местоположението на вратите е показано в чертеж „Разпределение сутерен“ в част „Архитектура“

3.5. Евакуация



Евакуационите пътища и изходи от сградата са проектирани при спазване на минималните технически изисквания за тяхното оразмеряване и разполагане, съгласно Наредба №Із-1971.

3.6. Генерална планировка

До сградата е осигурен достъп за противопожарни екипи.

През строежа или в близост не преминават подземни или надземни инженерни проводни, до които е необходимо да се спазват отстояния, съгласно изискванията на Наредба № Із-1971.

Около строежа няма строежи и инсталации от клас по функционална пожарна опасност „Ф5“, до които е необходимо да бъдат осигурени минимални противопожарни отстояния.

3.7. Отоплителни и вентилационни инсталации

Отоплението в сградата е от един комбиниран котел – пелети, дърва и въглища, но и с електрически отоплителни уреди, което не е в противоречие с нормативните изисквания. Котелът е разположен в едно от мазетата на сутерена на секция 1. Не е изградена и не се изисква изграждането на вентилационна противопожарна инсталация.

3.8. Електрически инсталации и уредби

По отношение категорията на пожаро и взривоопасност на електрическите инсталации, съгласно критериите залегнали в чл.245/1/ на Наредба Із-1971 за СТПНОБП надземната част на сградата и полуподземният етаж на секция 2 попадат към група „Нормална пожарна опасност“, а съгласно критериите по чл.248/1/ т.3, полуподземният етаж на секция 1 към група „Повишена пожарна опасност“ клас П-Іа. Главното разпределително ел. табло е разположено в коридорите на двете секции, като корпуса му е негорим с клас по реакция на огън В1, с което е удовлетворено изискването на чл.246/2/ на Наредба Із-1971 за СТПНОБП. Номиналният ток на входа на таблото не надвишава 250А, с което е удовлетворено изискването на чл.240/1/ на Наредба Із-1971 за СТПНОБП. Електрическите проводници са с медни жила, положени открито върху негорими конструкции с клас по реакция на огъня не по-нисък от А2 и скрито под мазилката, с което е изпълнено изискването на чл.262 на Наредба Із-1971 за СТПНОБП.

4. Активни мерки за пожарна безопасност

4.1. Противопожарно водоснабдяване

Вътрешно противопожарно водоснабдяване - не се изисква. Сградата не е оборудвана с подръчни противопожарни уреди и средства за пожарогасене. Съгласно чл.3, ал.2 – приложение №2 от Наредба Із-1971 за СТПНОБП не се изисква оборудването им.

Съгласно изискванията на чл.170/2/, т.1 за обекти от клас Ф.1.3 - пожарен хидрант на разстояние до 200м от обекта е изграден по минаващата пред входа на сградата ул.“Христо Ботев“.

За външно водоснабдяване за пожарогасене се предвижда уличната хидрантна мрежа.

4.2. Евакуационно осветление

Евакуационното стълбище е осигурено с естествено осветление през светлата част на денонощието, с което е удовлетворено изискването на чл.50/1/ от Наредба Із-1971 за СТПНОБП. Не е осигурено работно и евакуационно осветление по пътищата за евакуация. Не са осигурени знаци, обозначаващи евакуационните изходи. Съгласно чл.55 /1/, /2/ и /3/ на Наредба Із-1971 за СТПНОБП, строежите от подклас на функционална пожарна опасност Ф1.3 са освободени от тези изисквания.

4.3. Димо и топлоотвеждане

На основание чл.113, ал.5 от Наредба №Із-1971/29.10.2009 г. за сградата не се изискват вентилационни системи за отвеждане на дима и топлината.

4.4. Пожароизвестяване



В зависимост от функционалната пожарна опасност и височината на сградата не е предвидена пожароизвестителна инсталация.

4.5. Пожарогасене

В зависимост от функционалната пожарна опасност и височината на сградата не е предвидена пожарогасителна инсталация.

4.6. Пожаротехнически средства за първоначално гасене на пожари

В зависимост от функционалната пожарна опасност за сградата не се предвижда оборудване с пожаротехнически средства.

Проектант:.....



Арх.Димитър Стефанов





КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

архитект

Димитър Димитров Стефанов

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ ПО ЧЛ.230/ЗУТ
ОГРАНИЧЕНИЕ ОБЩИНА НЕДЕЛИНО



Дата на изд. Рег. No.

01/01/2018 04945

Валидност

31/12/2018 www.kab.bg

Председ. на Ком. по Рег.

Председател на УС



CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA

CERTIFICATE

architect

Dimitar Dimitrov Stefanov

FULL RANGE OF SERVICES

LIMITED FOR NEDELINO MUNICIPALITY

Date Of Issue

01/01/2018

Validity

31/12/2018

Reg No.

04945

www.kab.bg



**КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ**

Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКАИЗХ. НОМЕР : **18011111870**ИМЕНА: **Димитър Димитров Стефанов**СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : **04945**ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна****по Чл. 230 от ЗУТ с обхват на ограничение****Община**

Камера на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:

ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ

НОМЕР НА ПОЛИЦА:

0071036

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

Чертасиг ЗПАД - клон България, ЕИК: 203318946
гр. София 1000, ул Бачо Киро 26-28-30,
Платинум Бизнес Център, блок 2, етаж 4
Телефони: +359 24940146; +359 24940155

ЗАСТРАХОВАЩ:

Камера на Архитектите в България, ЕИК: 131159126,
гр София, ул. Михаил Тенев 6, етаж 6

ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:

Членове на Камера на Архитектите в България,
съгласно приложен списък

ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ
СТРОИТЕЛСТВО*:

Пета категория строежи (съгласно Закон за
устройство на територията)

НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

01.01.2018г.

КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

31.12.2018г.

ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:

Република БългарияЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ
ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:

17,000.00 BGN на събитие и 34,000.00 BGN в агрегат
за периода на застраховане

САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН
ЗАСТРАХОВАН:**10% от всяка една щета, но минимум 500.00 BGN**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. Б. ИГНАТОВ:ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ: