

ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

ОДОБРЯВАМ!

Адрес: гр. Неделино, ул. „Ал. Стамболийски“ 75Б, ет.2, офис 1

тел. 0894 458 104, mail: DeArto@mail.com

Гл.архитект



ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. ЗЛАТОГРАД, ПО ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА "РЕГИОНИ В РАСТЕЖ" 2014-2020Г., ПРОЦЕДУРА BG16RFOP001-2.002 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ-2

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №33

„ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА УЛ."ХРИСТО БОТЕВ" №14 - СС "ДАРИНА"

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ : УЛ. "ХРИСТО БОТЕВ", №14, ГР. ЗЛАТОГРАД, ОБЩ. ЗЛАТОГРАД, ОБЛ. СМОЛЯН С ИДЕНТИФИКАТОРИ: 31111.35.145.1 И 31111.35.145.2 ПО КК НА ГР. ЗЛАТОГРАД, УПИ III-673, КВ.73 ПО ПУП НА ГР.ЗЛАТОГРАД

ЧАСТ: СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

СОБСТВЕНИК: СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ: "ДАРИНА", АДРЕС: ГР. ЗЛАТОГРАД УЛ. "ХРИСТО БОТЕВ" №14

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД



ПРОЕКТАНТ: АРХ.ДИМИТЪР СТЕФАНОВ

СЪГЛАСУВАЛИ: АРХИТЕКТУРА
КОНСТРУКТИВНА
ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ
ВЪК ИНСТАЛАЦИИ
ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ,ОВК
ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

УПРАВИТЕЛ: ИНЖ.ДЕНИЦА ПАРТАДЖИЕВА-СТЕФАНОВА

8.2018



Проект: „Изпълнение на проектиране на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Златоград, по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г.“, процедура BG16RFOP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони - 2

Обект: "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на сграда на многофамилна жилищна сграда на ул. „Хр.Ботев“ № 14 в гр.Златоград - СС „Дарина“"

Възложител: Община Златоград

Собственик: СС "Дарина"

Количествено-стойностна сметка

ЕСМ №	Наименование	Мярка	Количество	Ед.цена, лв. (без ДДС)	Стойност лв. (без ДДС)
ЕСМ 1	I. Подмяна на фасадна дограма. Ревизия на съществуваща дограма.				
1	Демонтаж на съществуваща дървена дограма /врати, прозорци/	м2	62.60	6.00	375.60
2	Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване $U \leq 1.40 \text{ W/m}^2\text{K}$, петкамерна - по спецификация	м2	67.70	160.00	10832.00
3	Доставка и монтаж на входна топлоизолирана врата с коефициент на топлопреминаване $U \leq 2,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ - входна врата	м2	2.07	530.00	1097.10
4	Ревизия на съществуваща дограма - реглаж, почистване и смазване на механизмите, подмяна на дефектирани и износени уплътнения и обков	м2	14.20	10.50	149.10
	ОБЩО				12453.80
	Задължителни строително-монтажни работи съпътстващи енергоспестяваща мярка „Подмяна на дограма“, които не водят до пряка икономия на енергия, но са необходими за цялостното изпълнение и завършен вид:				
1	Обработка около врати и прозорци с широчина до 30 см с ъглови профили, шпакловка, или алтернатива с мазилка и фина шпакловка с боядисване с латекс	м	230.00	8.50	1955.00
2	Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз ширина до 30 см	м	53.10	19.00	1008.90
3	Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз	м	53.10	20.00	1062.00
	ОБЩО				4025.90

ЕСМ №	Наименование	Мярка	Количество	Ед.цена, лв. (без ДДС)	Стойност лв. (без ДДС)
ЕСМ 2	II. Топлинно изолиране на външни стени				
1	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади, тераси, еркери и страници дограма	м2	599.60	1.90	1139.24
2	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $\delta = 10 \text{ cm}$ и с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,035 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, водооткапващ профил, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени и еркери	м2	442.80	32.00	14169.60
3	Доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници на прозорци и врати, тип XPS, $\delta = 2-4 \text{ cm}$, ширина до 25 см. с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,033 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи)	м	230.00	22.00	5060.00
4	Полагане на цветна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени, страници на дограма и балкони, включително грундиране	м2	487.60	21.00	10239.60
	ОБЩО				30608.44
	Задължителни строително-монтажни работи съпътстващи енергоспестяваща мярка „Топлинно изолиране на външни стени“, които не водят до пряка икономия на енергия, но са необходими за цялостното изпълнение:				
1	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле	м2	550.00	8.00	4400.00
2	Доставка и монтаж на алуминиева ръкохватка по парапети на тераси, включително перваз от подходящ материал	м	55.90	24.00	1341.60
3	Противопожарна ивица от минерална вата с ширина 30 см с клас на огнеустойчивост A2	м2	40.44	32.00	1294.08
4	Доставка и монтаж на водооткапващ профил на външния ръб на стрехата прозорци и врати и фасада върху топлоизолационната система.	м	115.00	4.20	483.00
5	Изчукване на външни бетонови первази	м	55.90	2.80	156.52
6	Доставка и монтаж на водосточни тръби след изпълнение на фасадната система, вкл. всички крепежни елементи, вкл. скоби, "S"-ове и др., както и необходимите преходи, осигуряващи заустването на тръбите към изпълнените точки на канализацията	м	72.00	10.50	756.00



7	Натоварване ръчно, разтоварване отпадъци и превоз с камион до 16 km	м3	18.00	50.00	900.00
ОБЩО					9331.20

ЕСМ №	Наименование	Мярка	Количество	Ед.цена, лв. (без ДДС)	Стойност лв. (без ДДС)
ЕСМ 3	III. Топлинно изолиране на сивият покрив				
1	Доставка и монтаж на топлоизолация от твърда минерална вата с пародренажно фолио между гредите на покривната конструкция $\delta=12$ см, $\lambda<0.038$ W/mK	м2	212.00	23.00	4876.00
2	Доставка и полагане на OSB плоскости за защита на топлоизолацията	м2	212.00	6.50	1378.00
ОБЩО					6254.00

Задължителни строително-монтажни работи съпътстващи енергоспестяваща мярка „Топлинно изолиране на покрив“, които не водят до пряка икономия на енергия, но са необходими за цялостното изпълнение:

1	Почистване и подготовка на подпокривно пространство за полагане на топлоизолация	м2	212.00	2.20	466.40
2	Демонтаж, изработка и монтаж на ламаринени обшивки около комини, бордове, капандура, улами, включително уплътняване и закрепване на обшивките	м2	14.00	24.00	336.00
3	Демонтаж, доставка и монтаж нови водосточни казанчета	бр.	6.00	45.50	273.00
4	Демонтаж на стари, заготовка и монтаж на нови висящи олуци, включително крепежни елементи и скоби	м	73.00	9.60	700.80
5	Изграждане на мълниезащитна инсталация по покрива в т.ч. доставка и монтаж на цинкован заземителен кол - 63 / S3 / 6 мм	бр.	1	1500.00	1500.00
6	Натоварване ръчно, разтоварване отпадъци и превоз с камион до 16 km	м3	8.00	50.00	400.00
ОБЩО					3676.20

ЕСМ №	Наименование	Мярка	Количество	Ед.цена, лв. (без ДДС)	Стойност лв. (без ДДС)
ЕСМ 4	IV. Подобряване на общият коефициент на топлопреминаване на пода				
1	Почистване на таван сутерен отвътре за полагане на топлоизолация	м2	120.00	1.60	192.00
2	Доставка и монтаж на топлоизолация по стени от XPS 6 см, $\lambda=0.03$ W/mK вкл. дюбели, мрежа и шпакловка	м2	120.00	31.50	3780.00
3	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, $\delta=10$ см и с коеф. на топлопроводност $\lambda<0.03$ W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени в зоната на цокъл	м2	104.10	33.00	3435.30
4	Доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници на прозорци и врати, тип XPS, $\delta=2-4$ см, ширина до 25 см. с коеф. на топлопроводност $\lambda<0.033$ W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи)	м	35.00	25.00	875.00
5	Полагане на мозаечна мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени сутерен, включително грундиране за оформяне на цокъл	м2	109.40	25.50	2789.70
6	Демонтаж на съществуваща дървена дограма в сутерен /врати, прозорци/	м2	11.10	6.00	66.60
7	Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване $U\leq 1.40$ W/m ² K, петкамерна - по спецификация	м2	11.10	160.00	1776.00
8	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по еркер	м ²	10.00	1.90	19.00
9	Доставка и монтаж на топлоизолация по еркер тип EPS, $\delta=10$ см с коеф. на топлопроводност $\lambda<0.035$ W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, дюбели и шпакловка	м ²	10.00	33.00	330.00
10	Полагане на цветна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени, тераси и дъна тераси, включително грундиране	м ²	10.00	21.00	210.00
ОБЩО					13473.60

Задължителни строително-монтажни работи съпътстващи енергоспестяваща мярка „Подобряване на общият коефициент на топлопреминаване на пода“, които не водят до пряка икономия на енергия, но са необходими за цялостното изпълнение:

1	Натоварване ръчно, разтоварване отпадъци и превоз с камион до 16 km	м3	8.00	50.00	400.00
ОБЩО					400.0



ECM №	Наименование	Мярка	Количество	Ед.цена, лв. (без ДДС)	Стойност лв. (без ДДС)
ECM 5	V. Повишаване ефективността на ВОИ				
	<i>Доставка и монтаж на съоръжения и материали за отоплителна инсталация</i>				
1	Панелен радиатор тип 22, 500x1400 мм, 1896 W	бр	6	180.00	1080.00
2	Алуминиева лира 450/1500, 647 W	бр	2	145.00	290.00
3	Комплектация за радиатори (радиаторен вентил ъглов 1/2" (м/м), комплект с термостатична глава, радиаторен вентил ъглов 1/2" секретен (м/ж), автоматичен обезвъздушител 1", тапа 1", редукция 1"/1/2" - 2 бр, конзола за стенен монтаж - 3 бр.	бр	8	35.00	280.00
4	Д-ка и м-ж на тръба многослойна PEX AL 18x2	м	65	6.50	422.50
5	Д-ка и м-ж на права връзка (ракор мъжки) PEX AL 18x2/1/2" - външна резба	бр	24	7.00	168.00
6	Д-ка и м-ж на права връзка (ракор женски) PEX AL 18x2/1/2" - вътрешна резба	бр	12	7.60	91.20
7	Направа на хидравлична студена проба	бр	1	160.00	160.00
8	Направа на хидравлична топла проба	бр	1	95.00	95.00
9	Пусково-наладъчни дейности по системата за захранване и управление на ВОИ	бр	1	250.00	250.00
	ОБЩО				2836.70
Задължителни строително-монтажни работи съпътстващи енергоспестяваща мярка „Изграждане на нова котелна и вътрешна отоплителна инсталации“, които не водят до пряка икономия на енергия, но са необходими за цялостното изпълнение:					
1	Натоварване ръчно, разтоварване отпадъци и превоз с камион до 16 km	м ³	8.00	50.00	400.00
	<i>Част електрическа - автоматизация за управление на котелна и вътрешна отоплителна инсталации - ревизия</i>				
2	Комплект ел. обзавеждане	бр.	1	1200.00	1200.00
	ОБЩО				1600.00

ECM №	Наименование	Мярка	Количество	Ед.цена, лв. (без ДДС)	Стойност лв. (без ДДС)
ECM 6	VI. Повишаване ефективността на осветлението в ОЧ				
1	Демонтаж на съществуващи осветителни тела в сутерен секция 1	бр.	8	4.30	34.40
2	Доставка и монтаж на осветително тяло - плафониера с LED осв. тяло, в комплект с датчик за пръстение 360°	бр.	8	40.00	320.00
3	Доставка и монтаж на осв.тяло-плафон с вградени сензор за движение и фотоелемент с LED 6.3W-400lm, E27, 2700K, за открит монтаж, IP54	бр.	2	45.00	90.00
	ОБЩО				444.40
Задължителни СМР, съпътстващи енергоспестяваща мярка "Подмяна на осветителни тела ОЧ", които не водят до пряка икономия на енергия, но са необходими за цялостното изпълнение:					
1	Полагане на кабели и кабелни канали и аксесоари	бр.	2	320.00	640.00
2	Демонтаж на съществуващи ключове и монтаж на нови	бр.	8	2.50	20.00
3	Сваляне на постна боя и грундиране по стени и тавани на стълбище и коридори	м ²	55.00	3.50	192.50
4	Шпакловка стени и тавани с гипсово лепило	м ²	55.00	7.30	401.50
5	Боядисване шпакловани стени около прозорци с цветен латекс, двукратно, вкл. грунд - стълбище и стълбищни п-ки	м ²	55.00	6.80	374.00
	ОБЩО				1628.00

Строително-монтажни работи предвидени за изпълнение в техническото обследване на сградата (съгл.Технически доклад за резултати от обследването на сградата)

Части "Архитектура" и "Конструктивна"

1	Ревизия на дървена покривна конструкция и частична подмяна на компроментирани покривни елементи и елементи на гредоред с импрегниран иглолистен материал	м3	8.00	560.00	4480.00
2	Възстановяване на обрушени бетонови шапки и мазилки по комини	бр.	4.00	400.00	1600.00
3	Полагане на дъсчена обшивка по покрив, вкл. един пласт листова хидроизолация (под керемиди)	м2	212.00	18.50	3922.00
4	Доставка и монтаж на надолучна пола от поцинкована ламарина	м	73.00	12.60	919.80
5	Подмяна на керемиди по покрив, вкл. билни елементи	м2	212.00	22.00	4664.00
6	Ремонт на покривна стреха с доставка и монтаж външна видима дъсчена ламперия по стрехи от импрегниран иглолистен материал	м2	55.00	26.50	1457.50
7	Доставка и монтаж на челна дъска по стреха	м	73.00	16.00	1168.00
8	Измазване и боядисване каратаван вкл.рабицова мрежа	м2	190.00	12.50	2375.00



9	Събиране, натоварване и извозване на строителни отпадъци, вкл. такса разтоварище	м3	30.00	50.00	1500.00
10	Полагане на хидроизолация по сутеренни стени, включително защитна мембрана	м2	79.8	18.50	1476.30
11	Оформяне на изкоп и уплътнен обратен насип за полагане на хидроизолация по сутеренни стени	м3	99.75	24.00	2394.00
12	Направа на бетонов тротоар, включително полагане на армирана мрежа върху уплътнена основа	м2	63.84	21.00	1340.64
13	Изпълнение на мерки за осигуряване на достъпна архитектурна среда, съгласно действащата нормативна уредба, в т.ч. Наредба № 4 от 1 юли 2009 г.	бр.	1.00	1550.00	1550.00
ВСИЧКО ПО ЧАСТ АС:					29417.24
Част "Пожарна безопасност"					
1	Доставка и монтаж на метална врата 90/200 в сутерен на секция 1 и секция 2, с граница на огнеустойчивост мин. EI60	бр.	2	650.00	1300.00
ВСИЧКО ПО ЧАСТ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ:					1300.00
Цена за СМР без ДДС:				117449.48	
ДДС:				23489.90	
Всичко с ДДС:				140939.38	

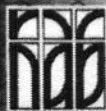
арх. ДИМИТЪР
ДИМИТРОВ СТЕФАНОВ

Изготвил: Рег. № 04845

Дата: 2018 г. /арх. Димитър Стефанов/

Подпис: _____





КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

архитект

Димитър Димитров Стефанов

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ ПО ЧЛ.230/ЗУТ
ОГРАНИЧЕНИЕ ОБЩИНА НЕДЕЛИНО



Дата на изд.

01/01/2018

Валидност

31/12/2018

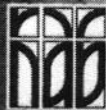
Reg. No.

04945

www.kab.bg

Председ. на Ком. по Рег.

Председател на УС



CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA

CERTIFICATE

architect

Dimitar Dimitrov Stefanov

FULL RANGE OF SERVICES

LIMITED FOR NEDELINO MUNICIPALITY

Date Of Issue

01/01/2018

Validity

31/12/2018

Reg No.

04945

www.kab.bg





КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР : 18011111870



ИМЕНА: **Димитър Димитров Стефанов**

СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**

РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : **04945**

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна**

по Чл. 230 от ЗУТ с обхват на ограничение

Община

Камера на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:

ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ

НОМЕР НА ПОЛИЦА:

0071036

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

Чертасиг ЗПАД - клон България, ЕИК: 203318946
гр. София 1000, ул Бачо Киро 26-28-30,
Платинум Бизнес Център, блок 2, етаж 4
Телефони: +359 24940146; +359 24940155

ЗАСТРАХОВАЩ:

Камера на Архитектите в България, ЕИК: 131159126,
гр София, ул. Михаил Тенев 6, етаж 6

ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:

Членове на Камера на Архитектите в България,
съгласно приложен списък

ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ
СТРОИТЕЛСТВО*:

Пета категория строежи (съгласно Закон за
устройство на територията)

НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

01.01.2018г.

КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

31.12.2018г.

ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:

Република България

ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ
ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:

17,000.00 BGN на събитие и 34,000.00 BGN в агрегат
за периода на застраховане

САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН
ЗАСТРАХОВАН:

10% от всяка една щета, но минимум 500.00 BGN

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. Б. ИГНАТОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ: