

ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

Адрес: гр. Неделино, ул. „Ал. Стамболийски“ 75Б, ет.2, офис 1  
тел. 0894 458 104, mail: DeArto@mail.com

ОДОБРЯВАМ:

Гл.архитект: арх. Запряна

09.08-20

## ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ



ОБЕКТ:

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕ НА МНОГОФАМИЛНИ  
ЖИЛИЩНИ СГРАДИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР.  
ЗЛАТОГРАД, ПО ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА "РЕГИОНИ В  
РАСТЕЖ" 2014-2020Г., ПРОЦЕДУРА BG16RFOP001-2.002  
„ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ  
РАЙОНИ-2

## ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №33

„ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА  
ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНА  
ЖИЛИЩНА СГРАДА НА УЛ. "ХРИСТО БОТЕВ" №14 - СС  
"ДАРИНА"

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

УЛ. "ХРИСТО БОТЕВ", №14, ГР. ЗЛАТОГРАД, ОБЩ.  
ЗЛАТОГРАД, ОБЛ. СМОЛЯН С ИДЕНТИФИКАТОРИ:  
31111.35.4145.1 И 31111.35.4145.2 ПО КК НА ГР. ЗЛАТОГРАД

ЧАСТ: ВиК

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

СОБСТВЕНИК: СДРУЖЕНИЕ НА  
СОБСТВЕНИЦИТЕ: "ДАРИНА",  
АДРЕС: ГР. ЗЛАТОГРАД УЛ.  
"ХРИСТО БОТЕВ" №14  
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД



ПРОЕКТАНТ: ИНЖ. ВЛАДИМИР ЧИПЧИЕВ  
СЪГЛАСУВАЛИ: АРХИТЕКТУРА  
КОНСТРУКЦИИ  
ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ  
ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ  
ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ  
УПРАВИТЕЛ: ДЕНИЦА ПАРТАДЖИЕВА-  
СТЕФАНОВА

8.2018







# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 42498

Важи за 2018 година



**инж. ВЛАДИМИР КРАСИМИРОВ ЧИПЧИЕВ**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

**МАГИСТЪР**

**ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ**

**СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ**

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност  
с протоколно решение на УС на КИИП 137/28.04.2017 по части:

ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ  
ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА  
ИНФРАСТРУКТУРА  
КОНСТРУКТИВНА НА ВЪК СИСТЕМИ  
ТЕХНОЛОГИЧНА НА ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СТАНЦИИ ЗА ПРИРОДНИ ВОДИ, БИТОВИ И  
ПРОМИШЛЕНИ ОТПАДЪЧНИ ВОДИ  
ТРЕТИРАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ  
ТЕХНОЛОГИЧНА НА СТАЦИОНАРНИ ПОЖАРОГАСИТЕЛНИ СИСТЕМИ С ВОДА И  
ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ПЯНА

Председател на РК

инж. Г. Кордев



Председател на УС на КИИП

инж. И. Каралеев

Председател на КР

инж. А. Чипев



**СЕРТИФИКАТ № 002591/22.02.2018 г.**

С настоящото ЗАД „АСЕТ ИНШУРЪНС“ АД, наричано по-нататък Застраховател удостоверява наличието на договор за задължителната застраховка по Закона за устройство на територията (ЗУТ), покриваща отговорността на посочения по-долу Застрахован - лице по чл. 171 на ЗУТ /проектант/, сключен, по начин и условия както следва:

**ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:**

Застраховката покрива професионалната отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им, съгласно Специалните условия на ЗАД „АСЕТ ИНШУРЪНС“ АД.  
№ 7261810000324

**ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ДОГОВОР:****ЗАСТРАХОВАН:****ВЛАДИМИР КРАСИМИРОВ ЧИПЧИЕВ****ПЕРИОД НА ЗАСТРАХОВКАТА:**

ЕГН: 8702086045  
12 месеца  
от 00:00:00 часа на 05.03.2018 г.  
до 24:00:00 часа на 04.03.2019 г.  
и 5/пет/ години назад 05.03.2013 г. ретроактивна дата за всички обекти.

**ЗАСТРАХОВАТЕЛ:**

ЗАД „АСЕТ ИНШУРЪНС“ АД,  
ул. "Осогово" № 38-40,  
1303 София,  
тел. (02) 904 77 00

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:**

Съгласно приложимата нормативна уредба и Специалните условия на ЗАД „АСЕТ ИНШУРЪНС“ АД, и в рамките на посочения лимит на отговорност, договорен в договор № 7261810000324

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА :**

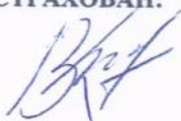
50 000 лв. (словом петдесет хиляди)  
лева за всички застрахователни събития през периода на застраховката. За едно събитие през срока на застраховката до лимита на застраховането, но не по-малко от 50% от застрахователната сума.

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ОБЕЗЩЕТЕНИЕ:**

Обезщетението се изплаща в 15-дневен срок след доказване на основанието и размера на дължимата сума и съобразно предвиденото в Специални условия.  
Без самоучастие на застрахования.

**СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРЕНОСТИ**

Този сертификат съдържа основни положения по сключената застраховка, но не възпроизвежда изцяло съдържанието на приложимите нормативна уредба, Специални условия и договор и не може да им бъде противопоставен.

**ЗАСТРАХОВАН:****ЗАСТРАХОВАЩ:****ЗАСТРАХОВАТЕЛ:**

---

## Съдържание

- I. ЧЕЛЕН ЛИСТ:
- II. СЪДЪРЖАНИЕ:
- III. УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ:
- IV. ЗАСТРАХОВКА ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ:
- V. СТАНОВИЩЕ ПО ЧАСТ „ВиК“:





## СТАНОВИЩЕ ПО ЧАСТ „ВиК“

**ОБЕКТ:** ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. ЗЛАТОГРАД, ПО ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА "РЕГИОНИ В РАСТЕЖ" 2014-2020Г., ПРОЦЕДУРА BG16RFOP001-2.002 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В „ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ-2  
ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №33  
„ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА УЛ."ХРИСТО БОТЕВ" №14 - СС "ДАРИНА"

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

**ФАЗА:** Технически проект

**ЧАСТ:** ВиК

### **I. ОБЩА ЧАСТ:**

Настоящото СТАНОВИЩЕ по част ВиК е разработено по искане на възложителя, въз основа на архитектурен проект, оглед на място и спазване на действащата към момента нормативна уредба. Обхваща вътрешната водопроводна и канализационна инсталация на сградата, площадковите ВиК мрежи и съоръжения и сградното водопроводно и канализационно отклонение за имота.

СТАНОВИЩЕТО е съобразено със следните изходни данни:

- Задание и виза за проектиране от Възложителя, оглед на съществуващите мрежи и съоръжения, архитектурен проект, технически паспорт и доклад за енергийно обследване на сградата, закон за устройство на територията.
- НАРЕДБА №4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации (Обн., ДВ, бр. 53 от 28 и попр. Бр. 56/2005 г.);
- БДС EN 12056 – 2 Гравитационни канализационни системи в сгради. Част 2: Канализационна мрежа, проектиране и отводняване;
- НАРЕДБА №2 за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;
- НАРЕДБА №4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи;
- НАРЕДБА №4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- НАРЕДБА №13 - 1971 от 2009 г. За строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и други действащи нормативни актове

### **II. ОБЩИ ДАННИ ЗА СГРАДАТА:**

Обследваната многофамилна жилищна сграда, с адрес ул. „Христо Ботев“ № 14, гр.Златоград, се състои от две секции. Входовете за секциите са от северозапад от към ул. „Христо Ботев“.

Обектът представлява правоъгълна в план масивна сграда, изградена от две секции изпълнени с деформационна fuga помежду си. Всяка от двете секции е с два жилищни етажа, един полу - подземен сутерен и използваемо подпокривно пространство.

Сградата е в експлоатация от 1969г. - секция 2 и 1989г. - секция 1 и от тогава се ползва по предназначение за жилищни нужди.





### **III. ЦЕЛ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ:**

Целта на проекта е чрез предвидените строително-монтажни работи да се осигури икономия на енергия и топлосъхранение, безопасна експлоатация, хигиена, опазване здравето и живота на хората и едновременно с това да подобри общия естетически вид на сградата.

### **IV. ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ:**

#### **1.ПИТЕЙНО - БИТОВО ВОДОСНАБДЯВАНЕ – СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:**

Захранването на сградата с вода за питейно – битови нужди става от съществуващ уличен водопровод, чрез едно сградно водопроводно отклонение общо за сградата. То е изпълнено от стоманени поцинковани тръби с диаметър  $\Phi 1\frac{1}{4}$ ".

След влизане на водопроводното отклонение в имота във водомерна шахта е монтиран водомерно арматурен възел за сградата, който е оборудван с необходимите арматури: спирателен кран, филтър, водомер за студена вода, обратна клапа и спирателен кран с изпускател.

На сградното водопроводно отклонение не се вижда монтиран тротоарен спирателен кран.

Сградната водопроводна мрежа е изпълнена изцяло от стоманени поцинковани тръби, монтирани скрито под мазилката на стените и в замазката на подовите.

Вертикалните водопроводни клонове също са от стоманени поцинковани тръби със съответните диаметри.

Топлата вода за отделните консуматори в жилищните етажи се осигурява от два отделни електрически обемни водонагревателя, по един за всеки етаж.

#### **2.ПИТЕЙНО - БИТОВО ВОДОСНАБДЯВАНЕ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

След направен оглед на място и запознаване с наличните строителни книжа на сградата се достигна до заключението, че изградената водопроводна мрежа е остаряла на места корозирала и амортизирана, същата да се подмени изцяло с мрежа от съвременни материали – полипропиленови тръби. При подмяната следва да се спазва принципа, на еднаквата проводимост на новите тръби с фабричната на съществуващите. Да не се допуска намаляване на пропускателната способност поради опасност, налягането в горните етажи да не е достатъчно. Монтажът на тръбите да стане съгласно изискванията на производителя и за окачването да се използват само оригинални части. Да се топлоизолира водопроводната мрежа по цялата и дължина, за да се избегне образуването на конденз.

В началото на всеки вертикален водопроводен клон да се монтира спирателни кранове с изпускатели със съответния диаметър.

Препоръчително е арматурите към общия водомерен възел да се огледат от ВиК оператора и при необходимост да се подменят.

#### **3.ПРОТИВОПОЖАРНО ВОДОСНАБДЯВАНЕ:**

##### **3.1. ВЪТРЕШНО ПРОТИВОПОЖАРНО ВОДОСНАБДЯВАНЕ:**

Съгласно Чл. 193, ал.(1), т.6 и т.8 от Наредба №ИЗ-1971 за СТПНОБП, и предоставените технически показатели от проекта по част „Архитектура“, не се изисква изграждане на инсталация за вътрешно противопожарно водоснабдяване.

Съгласно Чл. 207,(1) от Наредба №ИЗ-1971 за СТПНОБП не е необходимо изграждането на сухотръбна инсталация с диаметър  $\Phi 2"$ , с изводи със спирателни кранове и съединители тип „щорц“, разположени в непосредствена близост до входовете в евакуационните стълбища на всеки етаж. На етажното ниво за достъп на спасителни екипи, в непосредствена близост до изхода на сградата е необходим извод със спирателен кран и съединител тип „щорц“ за захранване с вода на сухотръбието от пожарен автомобил.





### **3.2. ВЪНШНО ПРОТИВОПОЖАРНО ВОДОСНАБДЯВАНЕ:**

Съгласно Наредба №13-1971 за СТПНОБП, Чл.170,(1), т.2, за населени места с по – малко от 100 000 жители пожарните хидранти се проектират надземни на разстояние не повече от 150 м. един от друг. За осигуряване на вода за външно пожарогасене ще бъдат използвани съществуващите ПХ 70/80, разположени по водопроводната мрежа в близост до обекта.

### **4. КАНАЛИЗАЦИЯ – СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:**

Сградата се отводнява към съществуваща улична канализация посредством едно сградно канализационно отклонение от бетонови тръби с диаметър  $\Phi$  150 мм.

Канализационната система на сградата е изградена като разделна във вертикалната и хоризонталната част под сутерена.

Канализационната мрежа е изградена от PVC тръби с диаметър  $\Phi$  110 мм. (вертикални клонове във видимата част) и в подземната част.

За битовите отпадъчни води са изградени вертикални канализационни клонове от PVC тръби  $\Phi$  110 мм., монтирани във вертикални шахти.

Има една изградена ревизионна шахта за ревизия в двора, а по вертикалните канализационни клонове липсват достатъчно ревизионни отвори.

Етажната отводнителна мрежа в отделните етажи е изпълнена от PVC тръби с диаметри  $\Phi$  50 и  $\Phi$  110 мм., заустени във вертикалните канализационни клонове.

Канализационната мрежа се вентилира посредством изведените над покрива вентилационни участъци на вертикалните канализационни клонове, на края на които липсват вентилационни шапки.

Канализационната мрежа е в сравнително добро експлоатационно състояние и не са констатирани течове и запушвания на мрежата в сградата, но има и компрометирани участъци.

Отводняването на терасите става посредством барбакани.

Дъждовните води от покрива посредством улици и пет броя външни водосточни тръби с диаметри  $\Phi$  100 мм. са отведени към прилежащия терен около сградата.

### **4. КАНАЛИЗАЦИЯ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

След направен оглед на място и запознаване с наличните строителни книжа на сградата се достигна до заключението, че в по-голямата си видима част канализационната мрежа е амортизирана и е нужна подмяна на хоризонталните и вертикалните канализационни клонове с PVC тръби с диаметри провеждащи оразмерителните отпадъчни водни количества.

Нужна е и цялостна подмяна на водосточните тръби с нови, с диаметри провеждащи оразмерителните дъждовни отпадъчни водни количества - четири на брой с диаметър  $\Phi$  100 мм..

На вертикалните канализационни клонове не са оставени достатъчно ревизионни отвори и има пропуски в изпълнението.

Вертикалните канализационни клонове излизат над покрива за вентилация, но липсват вентилационни шапки, необходимо е да бъдат монтирани такива.

### **V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Имайки предвид изискванията на ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА "РЕГИОНИ В РАСТЕЖ" 2014-2020г е необходимо изпълнението на всички предписания, направени при обследване на сградата да бъдат изпълнени по отделен инвестиционен проект по част „ВиК“ финансиран със средства извън програмата. Единствено ще бъдат подменени водосточните тръби съгласно разработката по част „Архитектурна“.



ПРОЕКТАНТ:

/инж. Владимир Красимиров Чипчиев/

